UZINVEST.UZ

ПОИСК ПРОЕКТОВ И ПРИВЛЕЧЕНИЕ ИНВЕСТИЦИЙ

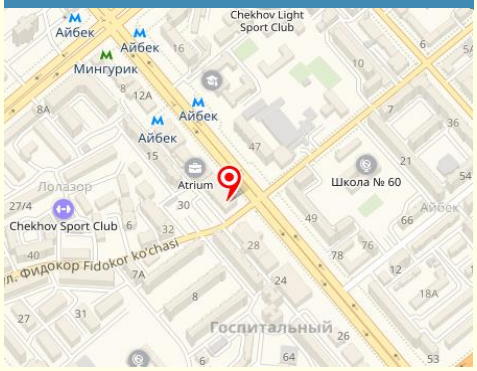
Необходимая сумма инвестиций: **$ 70 000**

Рентабельность инвестиционного капитала: **594%**

Годовая чистая прибыль: **$ 462 000**

Для получения дополнительной информации по проекту:
+99898 338 93 33
+99890 925 96 81

info@uzinvest.uz



Проект №1211
Брокерское агентство недвижимости

Описание проекта: Целью проекта является аренда квартир для проживания. Проект реализуется на рынке Ташкента. На рынке есть очень много индивидуальных риелторов и каждый из них работает с 25-50 арендодателями в среднем обычно они находят арендодателей через сайт olx.uz, другие площадки. У них есть два больших минуса: 1) не большая клиентская база; 2) за услугу берут единичную оплату в большом размере. Больших конкурентов как таковых нет. Основное преимущество проекта- удобство и упрощение поиска квартир путем создания приложения для поиска квартир с большой клиентской базой. Доход автор будет получать от заключения контрактов с обеих сторон в процентном соотношении. Для арендодателя этот процент будет составлять 5%, для клиента 3%.

Срок реализации проекта после привлечения инвестиций: **3 месяца.**

Необходимая сумма инвестиций: 70 000$.

Наименование	Сумма, $
Мобильное приложение (кроссплатформенная)	6 000 $
Аренда 6 офисов в месяц	6 000 $
Оборудование	10 000 $
Мебель для офисов	6 500$
Камера наблюдения 11шт.	6 500 $
Прочие расходы	5 000 $
Маркетинг	30 000
Итого:	**70 000**

Данные о доходах за месяц:

Наименование	Кол-во, шт.	Цена за 1шт, $	Сумма, $
Арендодатель в месяц	2500	15	37 500
Клиент в месяц	2 500	9	22 500
ИТОГО:			**60 000**

Данные о расходах за месяц:

Наименование расходов	Сумма, $
Заработная плата	10 000
Аренда офиса	6 000
Маркетинг	2 500
Налог 5%	3 000
ИТОГО:	**21 500**

- Годовой доход: 60 000$ * 12 мес. = **720 000$**
- Годовые расходы: 21 500 $ * 12 мес. = **258 000$**
- Чистая прибыль в год: 720 000$ – 258 000$ = **462 000$**
- Рентабельность инвестиционного капитала:
  $\mathbf{ROI} = \frac{\text{Чистая прибыль}}{\text{Сумма инвестиций}} \times \text{Доля Инвестора} * \mathbf{100\%} = \mathbf{594\%}$

Распределение долей:

90% - инвестор и **10%** - автор проекта – до полного возврата инвестиций, **50%** - инвестор и **50%** - автор проекта – после полного возврата вложенных средств.