UZINVEST.UZ

ПОИСК ПРОЕКТОВ И ПРИВЛЕЧЕНИЕ ИНВЕСТИЦИЙ

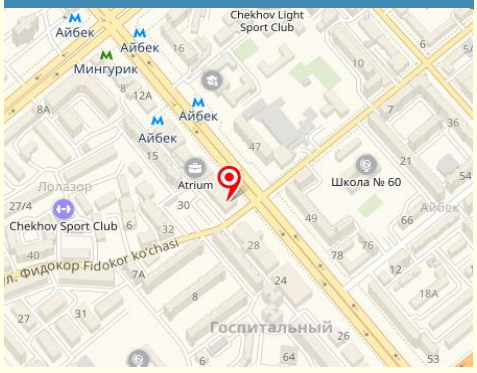
Необходимая сумма инвестиций: **$ 70 млн**

Рентабельность инвестиционного капитала: **19%**

Годовая чистая прибыль: **$ 27,2 млн**

Для получения дополнительной информации по проекту:
+99898 338 93 33
+99890 925 96 81

info@uzinvest.uz



Проект №1185

Завод по производству полипропиленовых тканных мешков и мягких контейнеров

Описание проекта: Проект подразумевает создание завода по производству полипропиленовых тканных мешков и мягких контейнеров мощностью до 75.000 тонн в год и цеха по производству ПЭ вкладышей. Имеется ТЭО и Бизнес-План. Предварительно проведен и изучен маркетинг рынков. Произведён подбор оборудования, согласованы поставщики оборудования. Рынок сбыта: Страны Центральной Азии, Россия и Европа. Потребность Узбекистана в данной продукции около 300 тыс. тонн. Есть договоренности с клиентами о покупке готовой продукции. На данный момент в Узбекистане действуют несколько заводов по производству полипропиленовых тканных мешков и мягких контейнеров, но они не успевают своевременно удовлетворить внутренний и внешний спрос. Основными заказчиками полипропиленовых тканных мешков и мягких контейнеров являются заводы по производству муки, сахара, цемента и предприятия химической промышленности (минеральные удобрения), расположенные на территории Узбекистана, России, Казахстана, Киргизстана, Таджикистана и Европы. Из-за бума в строительной индустрии и роста спроса на продукты питания наблюдается рост потребности в полипропиленовых мешках в размере 10-15% в год.

Необходимая сумма инвестиций: 70 000 000$

Наименование	**Сумма, $**
Весь комплекс оборудования для производства полипропиленовых мешков и мягких контейнеров	50 000 000
Строительство здания и сооружения	15 000 000
Сырьё (3 мес.)	5 000 000
ИТОГО:	**70 000 000**

Данные о доходах за год:

Наименование	**Кол-во, шт.**	**Цена за 1 шт., $**	**Сумма,млн. $**
Полипропиленовые мешки	120млн.шт	0,147	17,64
Полипропиленовые клапанные мешки коробчатого типа	120млн.шт	0,173	20,76
Мягкие контейнеры (БИГ-БЭГ)	24 млн.шт	2,32	55,68
Полипропиленовая ткань	600 т	2 000	1,2
Полипропиленовые полога (Лайнер Бэг, Слинг Бэг, ВВЗ)	600 т	2 000	1,2
Полипропиленовые текстильные стропы и тесьмы	4 632 т	2 000	9,264
Прошивная нить	1 080 т	2 000	2,16
Готовая продукция из полиэтилена - полиэтилен высокого давления (ПВД) и полиэтилен низкого давления (ПНД)	19 200 т	2 000	38,4
ИТОГО:			**146,3**

Данные о расходах за год:

Наименование расходов	**Сумма,млн. $**
Сырьё	100,56
Заработная плата и питание сотрудников	8,4

Коммунальные расходы	0,6
Логистика,АУП	3,75
Аренда земельного участка	1,8
Налог на прибыль	4
ИТОГО:	**119,1**

- Годовой доход: **146,3 млн. $**
- Годовые расходы: **119,1 млн. $**
- Чистая прибыль в год: 146,3 млн. $ – 119,1 млн. $ = **27,2 млн. $**
- Рентабельность инвестиционного капитала:

$$\mathbf{ROI} = \frac{\text{Чистая прибыль}}{\text{Сумма инвестиций}} \times \text{Доля Инвестора} * \mathbf{100\%} = \mathbf{19\%}$$

Распределение долей:

Вариант 1.

Инвестор вкладывает денежные средства в размере 70 млн. $ и становится участником Предприятия с долей в размере 80% сроком до возврата вложенных им денежных средств;

После полного возврата вложенных средств (6 лет с даты инвестирования), инвестор дополнительно получит премиальные в размере 50% от прибыли ежегодно на протяжении последующих 3х лет. Ожидаемая общая сумма премиальных составит около 54,2 млн. $;

Погашение основного долга начнется с III года финансирования, т.е. после запуска производства;

* В залог передаётся весь завод целиком, т.е. основные средства строящегося завода вместе с оборудованием и зданиями, сооружениями;

* По окончанию погашения основного долга и выплаты премиальных у Инвестора не остаётся доли в Предприятии.

В итоге Инвестор вернет вложенные 70 млн. $ за 6 лет и получит доход от инвестиций в размере до 54,2 млн. $ в течении следующих 3х лет.

Вариант 2.

Инвестор вкладывает денежные средства в размере 70 млн. $ и становится участником Предприятия с долей в размере 80% сроком до возврата вложенных им денежных средств;

* После полного возврата вложенных средств (6 лет с даты инвестирования), инвестор дополнительно получит премиальные в размере 50% от прибыли ежегодно до того времени пока общая сумма премиальных достигнет 50 млн. $;

* Погашение основного долга начнется с III года финансирования, т.е. после запуска производства;

* В залог передаётся весь завод целиком, т.е. основные средства строящегося завода вместе с оборудованием и зданиями, сооружениями;

* По окончанию погашения основного долга и выплаты премиальных у Инвестора не остаётся доли в Предприятии.

В итоге Инвестор вернет вложенные 70 млн. $ за 6 лет и получит доход от инвестиций в размере 50 млн. $

Вариант 3

Инвестор вкладывает денежные средства в размере 70 млн. $ и становится участником Предприятия с долей в размере 80% сроком до возврата вложенных им денежных средств;

*После полного возврата вложенных средств (6 лет с даты инвестирования), доля инвестора сокращается до 20% с условием что инвестор может продать эту долю только автору проекта;

* Погашение основного долга начнется с III года финансирования, т.е. после запуска производства;

* В залог передаётся весь завод целиком, т.е. основные средства строящегося завода вместе с оборудованием и зданиями, сооружениями;

В итоге Инвестор вернет вложенные 70 млн. $ за 6 лет и получит 20% доли в Предприятии, что даст Инвестору возможность получать дивиденды в размере около 6 млн. $ ежегодно с 7го года или продать долю автору проекта по рыночной цене

Вариант 4

* Инвестор вкладывает денежные средства в размере 70 млн. $ и становится участником Предприятия с долей в размере 50% сроком до возврата вложенных им денежных средств;

*Инвестор получит ежегодные премиальные ориентировочно 2 млн. $ или за 5 лет – 10 млн. $;

*Кроме этого, Инвестор будет получать также 50% от чистой прибыли, оставшейся в распоряжении Предприятия, за 5 лет это составит 25 млн $ сверх премиальных;

* Инвестор получит поэтапный (ежегодно по 20-25% в год) возврат вложенных 70 млн. $;

* Погашение основного долга, выплата разовых премиальных и выплата прибыли начнутся с III года финансирования, т.е. после запуска производства;

* В залог передаётся весь завод целиком, т.е. основные средства строящегося завода вместе с оборудованием и зданиями, сооружениями;

* По окончанию погашения основного долга, выплаты разовых премиальных и выплаты прибыли у Инвестора не остаётся доли в Предприятии.

В итоге за 7 лет Инвестор вернет вложенные 70 млн. $ и получит доход от инвестиций в размере 35 млн. $