UZINVEST.UZ

ПОИСК ПРОЕКТОВ И ПРИВЛЕЧЕНИЕ ИНВЕСТИЦИЙ

Необходимая сумма инвестиций: **$ 300 000**

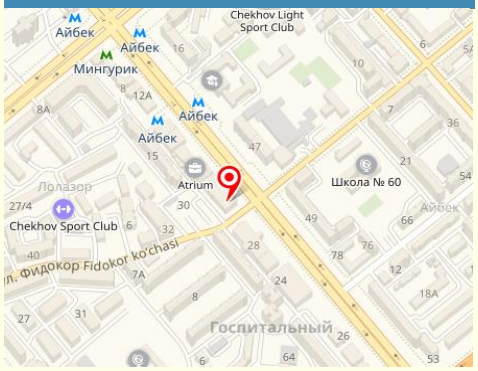
Вложение Автора проекта: **$ 350 000**

Рентабельность инвестиционного капитала: **89%**

Годовая чистая прибыль: **$ 335 000**

Для получения дополнительной информации по проекту:
+99898 338 93 33
+99890 925 96 81

info@uzinvest.uz



Проект №1184
Лечебно-оздоровительный центр и зона отдыха

Описание проекта: Цель проекта, организовать лечебно-оздоровительный центр и зону отдыха в Кашкадарьинской области. Автор проекта вложил **350 000 $** на покупку земли, строительство здания, ограждения длинной 1000 метров, высотой 2 метра. Двухэтажное здание для администрации и аптеки готовы к использованию. Здание для стационарных лечений готово на **50 %**.

Необходимая сумма инвестиций: 300 000$

Наименование	**Сумма, $**
Строительно-монтажные работы	200 000
Медицинское оборудования	80 000
Ландшафтный дизайн	20 000
ИТОГО:	**300 000**



Данные о доходах за год:

Наименование	Сумма, $
Стационарное лечение	340 000
Путевки зоны отдыха	80 000
Медицинские услуги	50 000
ИТОГО:	**470 000**

Данные о расходах за год:

Наименование	Сумма, $
Льготный период по налогам на 10 лет	-
Заработная плата сотрудников	70 000
Расходы на сырье и материалы	30 000
Административные расходы и маркетинг	20 000
Прочие расходы	15 000
ИТОГО:	**135 000**

- Годовой доход: **470 000$**
- Годовые расходы: **135 000$**
- Чистая прибыль в год: 470 000$ – 135 000$ = **335 000$**
- Рентабельность инвестиционного капитала:

$$\mathbf{ROI} = \frac{\text{Чистая прибыль}}{\text{Сумма инвестиций}} \times \text{Доля Инвестора} * \mathbf{100\%} = \mathbf{89\%}$$

Распределение долей:

80% - инвестор и **20%** - автор проекта– до полного возврата инвестиций, **50%** - инвестор и **50%** - автор проекта – после полного возврата вложенных средств.