UZINVEST.UZ

ПОИСК ПРОЕКТОВ И ПРИВЛЕЧЕНИЕ ИНВЕСТИЦИЙ

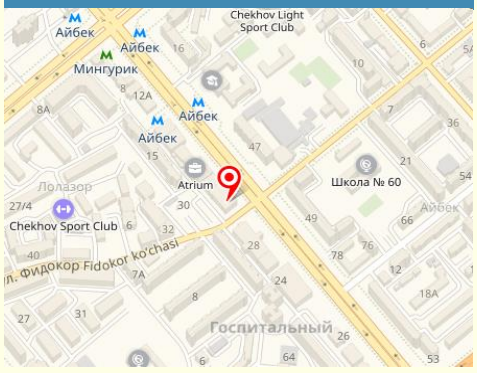
Необходимая сумма инвестиций: **$ 45 000**

Рентабельность инвестиционного капитала: **64%**

Годовая чистая прибыль: **$ 36 000**

Для получения дополнительной информации по проекту:
+99898 338 93 33
+99890 925 96 81

info@uzinvest.uz



Проект №1164
Ремонт и перепродажа квартир в Ташкенте

Описание проекта: Автор проекта планирует приобрести квартиры в Ташкенте без ремонта по низкой цене и перепродавать **до 6 квартир** в год с современным ремонтом. Автор проекта имеет опыт планирования и перепродажи ремонта квартир. Приобретаемые квартиры будут зарегистрированы на **имя инвестора**. Срок реализации проекта после инвестирования: **3 месяца**.

Необходимая сумма инвестиций: 45 000$.

Наименование	**Сумма, $**
Приобретение квартиры (1 шт)	35 000
Стоимость ремонта и маркетинга	10 000
ИТОГО:	**45 000**



Данные о доходах за год:

Наименование	Кол-во, шт.	Цена за 1 шт., $	Сумма, $
Квартира с ремонтом	6	51 000	306 000
ИТОГО:			**306 000**

Данные о расходах за год:

Наименование расходов	Сумма, $
Приобретение квартиры (6 шт.)	210 000
Строительные материалы	42 000
Заработная плата мастеров	12 000
Маркетинг	6 000
ИТОГО:	**270 000**

- Годовой доход: **306 000$**
- Годовые расходы: **270 000$**
- Чистая прибыль в год: 306 000$ – 270 000$ = **36 000$**
- Рентабельность инвестиционного капитала:
  $\mathbf{ROI} = \frac{\text{Чистая прибыль}}{\text{Сумма инвестиций}} \times \text{Доля Инвестора} * \mathbf{100\%} = \mathbf{64\%}$

Распределение долей:

80% - инвестор и **20%** - автор проекта – до полного возврата инвестиций, **50%** - инвестор и **50%** - автор проекта – после полного возврата вложенных средств.