



Global Invest

# ЗАЩИЩЕННЫЕ ИНВЕСТИЦИИ В ВЫСОКОДОХОДНЫЕ ПРОЕКТЫ

ПРОЕКТ №1650

## ЭКСПРЕСС ХИМЧИСТКА (РОССИЯ)

НЕОБХОДИМАЯ СУММА  
ИНВЕСТИЦИЙ:

От 97 000\$ до  
200 000\$

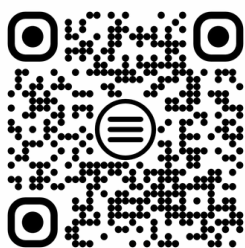
РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ  
ИНВЕСТИЦИОННОГО  
КАПИТАЛА: ОТ 35% ДО  
50%

Для получения  
дополнительной  
информации по  
проекту:

+99898 338 93 33

+99890 925 96 81

Наши соц. сети



**Расположение: Российская Федерация**

**Стадия проекта:** Расширение действующего бизнеса

**Описание проекта:** Расширение деятельности сети химчисток, при помощи франшизы.

**Потребность рынка:** Потребность рынка в химчистках определяется несколькими факторами.

Во-первых, многие люди имеют потребность в уходе за своей одеждой и текстильными изделиями. Химчистка предоставляет возможность более тщательной и глубокой очистки, которую не всегда можно достичь с помощью обычного стирального процесса. Она специализируется на удалении пятен, освежении и особой обработке различных материалов.

Во-вторых, с повышением уровня жизни и развитием моды люди стали все более требовательными к внешнему виду своей одежды. Они хотят сохранять свою одежду в отличном состоянии и продлевать ее срок службы. Химчистки предоставляют услуги, которые помогают сохранить качество и внешний вид одежды.

Кроме того, некоторые виды одежды и текстильных изделий требуют особых условий ухода, таких как костюмы, пальто, шелковые изделия, пуховики и другие. Химчистки специализируются на обработке и очистке таких сложных вещей, обеспечивая правильные методы и средства для их ухода.

Также потребность рынка в химчистках определяется коммерческими клиентами, такими как гостиницы, рестораны, офисы и другие предприятия общественного питания и услуг. Они нуждаются в регулярных и надежных услугах по чистке и уходу за своими текстильными изделиями и постельным бельем.



Global Invest

---

# ЗАЩИЩЕННЫЕ ИНВЕСТИЦИИ В ВЫСОКОДОХОДНЫЕ ПРОЕКТЫ

---

## **Преимущества проекта:**

Минимальные риски. 70% вложений - это ликвидное оборудование;

Сфера не поддается экономическим кризисам;

Нет сезонности;

Выгодное привлечение клиентов;

Быстрое достижение безубыточности;

Высокая рентабельность.

## **О Фаундере и команде: CEO/основатель.**

Опыт: 12 лет назад открыл первую прачечную самообслуживания.

Имеет глубокие знания рынка, клиента и их потребности, конкурентов и их бизнес-модели.

## **Операционное управление филиалами.**

Опыт управления 20 лет. Менеджмент региональных магазинов федеральной сети ТВОЁ.

**Директор по развитию.** Более 10 лет развития крупных федеральных сетей. Операционное управление розничными сетями. Опыт работы в сетях Спортмастер, Sunlight, Адамас.

## **Маркетолог.**

Более 7 лет маркетинге. Глубокий опыт в маркетинге продаж B2B и B2C

**Предложение инвестору:** можно рассмотреть 2 формата работы.

## **1. Инвестиции от \$97 тыс. Пассивный дивидендный доход.**

Средняя чистая прибыль по фин. модели в первый год **\$34 тыс.** Открытие в России. Рентабельность инвестиционного капитала **35%**.

## **2. Инвестиции от \$200 тыс. Пассивный дивидендный доход.**

Средняя чистая прибыль по фин. модели в первый год **\$101 тыс.** Возможность открытия в разных странах. Рентабельность инвестиционного капитала **50%**.



Global Invest

## ЗАЩИЩЕННЫЕ ИНВЕСТИЦИИ В ВЫСОКОДОХОДНЫЕ ПРОЕКТЫ

### ЦЕЛЕВОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИЙ ПРИ СУММЕ ИНВЕСТИЦИЙ 200 000 \$:

НАИМЕНОВАНИЕ	СУММА, \$
ОБОРУДОВАНИЕ	130 723
РЕМОНТ ПОМЕЩЕНИЯ	25 925
СЕРВИС ЗАПУСКА ХИМЧИСТОК	12 500
МАРКЕТИНГ	14 200
АРЕНДА	10 800
ЗАКАЗ РАСХОДНИКОВ И ХИМИИ	3 375
НЕПРЕДВИДЕННЫЕ РАСХОДЫ	2 100
<b>ИТОГО</b>	<b>199 623</b>

**ПРЕЗЕНТАЦИЯ**