



ЗАЩИЩЕННЫЕ ИНВЕСТИЦИИ В ВЫСОКОДОХОДНЫЕ ПРОЕКТЫ

Необходимая сумма инвестиций: **500 000\$**

Вложение Автора: **70 000\$**

Привлечено инвестиций: **275 000\$**

Предложение инвесторам ограничено: минимальный взнос **50 000 \$**

Годовая чистая прибыль:

1 год – **1 680 000\$**

2 год – **5 600 000\$**

3 год – **16 800 000\$**

Рентабельность инвестиционного капитала за 3 года:

1 год – **34%**

2 год – **112%**

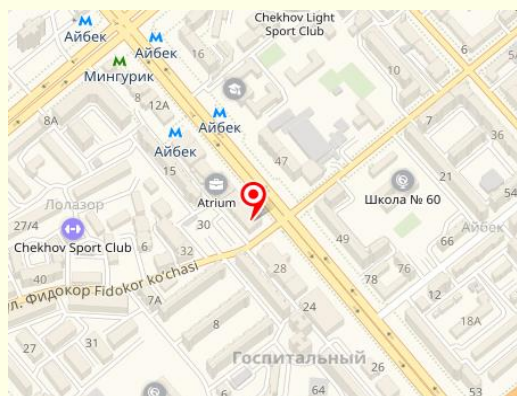
3 год – **336%**

Для получения дополнительной информации по проекту:

+99898 338 93 33

+99890 925 96 81

info@uzinvest.uz



info@uzinvest.uz



<https://t.me/uzinvestuz>



+998983389333,+998909259681

Проект № 1471 Мобильное приложение “ПОМОЩНИК РИЕЛТОРА” (со страховым обеспечением)

Привлечение инвесторов на условиях краудинвестинга

Цель проекта: Цель – создать и распространять Мобильное Приложение (МП) в помощь профессиональным риелторам, агентствам недвижимости, а также застройщикам, упростить и значительно повысить уровень сервиса и всей работы в целом.

Мобильное приложение разработано и планируется к запуску в начале апреля.

За 500 тыс. \$ Инвестору переходит 10% доли в компании.

Минимальный вход 1% за 50 тыс. \$.

ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ ПРОЕКТА

ВЕРСИЯ ГЛОБАЛ - проект охватывает весь мир, создаётся на разных языках и востребован для риелторов и агентств недвижимости во всех странах.

ЭКСКЛЮЗИВ - проект является эксклюзивным благодаря своим многофункциональным возможностям, **аналогов которым нет нигде в мире.**

ПЛАНИРУЕМАЯ ПРИБЫЛЬ - потенциальное количество пользователей составляет **150 млн.**, таково общее количество риелторов и застройщиков в мире. При охвате 1% от потенциального количества пользователей или **1,5 млн.** человек, ежегодный доход составит **105 млн.\$.**

В будущем планируется выход на IPO.

ДАННЫЕ О ДОХОДАХ ОТ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА

РЕАЛИЗАЦИЯ ПРОЕКТА МП - осуществляется на условиях оплаты за подписку ежегодно (по принципу абонентской платы).

ФОРМИРОВАНИЕ ПРИБЫЛИ - для оплаты подписки существуют два варианта:

-Оплата в месяц по 10\$ (в сумме 120\$ /год);

-Оплата в год по 100\$.

РАСПРОСТРАНЕНИЕ МП - будет осуществляться посредством сервисов: AppStore и PlayMarket (их комиссия составляет – 30% от оплачиваемой суммы, или 30\$, в нашем конкретном случае).

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОЙ СУММЫ – 500 000\$:

НАИМЕНОВАНИЕ	СУММА, \$
Командировки (в Индию, Китай, Россию (регионы), Страны СНГ и Европы, Сингапур, Юго-Восточную Азию и пр.	80 000
Оплата труда программистам и команде в целом	65 000
Финальная подготовка материалов к продвижению	25 000
Онлайн/Офлайн продвижение по всему миру	330 000
ИТОГО:	500 000

ПЕРВИЧНЫЙ УРОВЕНЬ ДОХОДА - достигается в течение года, посредством оплачивающих за использование МП подписчиков, в количестве 30 тыс. человек, что составляет около \$2,1 млн. прибыли в год.

ПОТЕНЦИАЛ ПРОЕКТА - более 1,5 млн. подписчиков, с учётом расширения МП и охвата всех стран СНГ, также англоязычной версии для всех англоязычных - в том числе Индии и Европейских стран, а также версии на китайском языке для охвата Китая.

Что составит в сумме прибыль компании от \$105 млн. в год и выше.

ДОХОД В ГОД:

КОЛИЧЕСТВО ПОДПИСЧИКОВ	ДОХОДЫ ОТ ОДНОЙ ПОДПИСКИ, \$	СУММА ДОХОДОВ, \$
1 год – 30 000	70	2 100 000
2 год – 100 000	70	7 000 000
3 год – 300 000	70	21 000 000

РАСХОД В ГОД:

КОЛИЧЕСТВО ПОДПИСЧИКОВ	РАСХОДЫ, \$	СУММА, \$
1 год – 30 000	14	420 000
2 год – 100 000	14	1 400 000
3 год – 300 000	14	4 200 000

ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ В ГОД:

КОЛИЧЕСТВО ПОДПИСЧИКОВ	ПРИБЫЛЬ, \$	СУММА, \$
1 год – 30 000	56	1 680 000
2 год – 100 000	56	5 600 000
3 год – 300 000	56	16 800 000



ПРИМЕЧАНИЕ ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ:

Это первое МП из разряда профессиональных инструментов - на данный момент в сфере недвижимости. В будущем планируется создание аналогичных профессиональных решений для разных сфер бизнеса - Авто, Консалтинг и пр. Указанная прибыль не ограничивается получением её лишь в реализации данного МП в сфере недвижимости, а распространяется на все будущие МП, т.е. составит в разы больше.

Рентабельность инвестиционного капитала за **1 год: 34%**

Рентабельность инвестиционного капитала за **2 год: 112%**

Рентабельность инвестиционного капитала за **3 год: 336%**

$$\text{ROI} = \frac{\text{Чистая прибыль}}{\text{Сумма инвестиций}} \times \text{Доля Инвестора} * 100\%$$

В качестве обеспечения возвратности инвестиций имеется страховка от Страховой компании от финансовых рисков на сумму до 120% от суммы инвестированных средств, т.е. в случае возникновения страхового случая Инвестор получит на 20% больше вложенных средств.

