



ПОИСК ПРОЕКТОВ И ПРИВЛЕЧЕНИЕ ИНВЕСТИЦИЙ

Необходимая сумма
инвестиций: **\$ 3 100 000**

Вложение автора
проекта : **\$ 1 800 000**

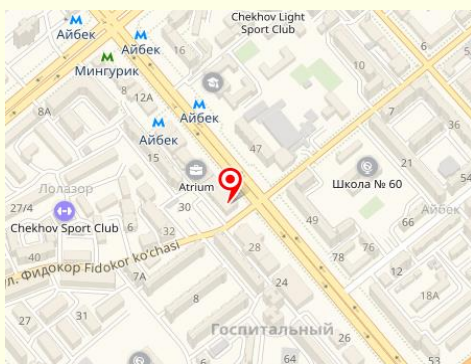
Рентабельность
инвестиционного
капитала: **99%**

Годовая чистая
прибыль: **\$ 3 424 000**

Для получения
дополнительной
информации по
проекту:

+99898 338 93 33
+99890 925 96 81

info@uzinvest.uz



Проект №1081

Производства высококачественного цемента (с частичном залогом)

Описание проекта: Планируется организовать производство высококачественного цемента производительностью **200 000** тонн в год на имеющемся производственном участке. Предлагается инновационный метод производства цемента (класс прочности 32,5 до 82,5) без строительства полномерного завода с обжигowymi печами и карьерами, и выпуск уникального продукта, не имеющего аналогов в Узбекистане. При этом нет необходимости большого земельного участка и создания карьера сырья для производства цемента, нет большого расхода топлива на обжиг клинкера, не выбрасываются в воздух выбросы CO₂, тепла и пыли. Новая технология позволяет из имеющего объема клинкера получать в 2,0-2,5 раза больше высококачественного цемента. Автором проекта на производственный участок, инфраструктуру, оборудование вложено **1 800 000\$**. На производственном участке налажено производство панелей, которое автор готов предоставить в виде залога.

Наименование	Сумма, \$
Линия для производства цемента (логистика, монтаж, страховка)	1 143 071
Лицензионный договор	110 000
Строительно-монтажные работы и материалы	375 000
ПРС прирельсовый склад	647 000
Транспортные средства	110 000
Лабораторное оборудование, Автомобильные весы, Ж/д весы	99 929
ТПП трансформаторная подстанция	390 000
Оборотные средства	225 000
ИТОГО:	3 100 000



info@uzinvest.uz



<https://t.me/uzinvestuz>



+998983389333,+998909259681

Необходимая сумма инвестиций: 3 100 000\$, из них:

Данные о доходах за год:

При максимальной производительности завод может производить **200 000** тн/год.
Расчеты указаны при 80% производительности – 160 000 тн/год.

Наименование	Количество, тн	Цена за 1 тн, \$	Сумма, \$
Портландцемент ПЦ400	160 000	90	14 400 000
ИТОГО:			14 400 000

Данные о расходах за год:

Наименование	Количество, тн	Цена за 1 тн, \$	Сумма, \$
Портландцемент ПЦ400	160 000	68,6	10 976 000
ИТОГО:			10 976 000

Удельные затраты на производство 1 тонны цемента:

Наименования сырья и материалов	Расход на единицу продукта/тонн.	Закупочная стоимость ед. сырья/материала, \$	Сумма, \$
Клинкер	0,47	65	30,55
Песок	0,5	10	5,00
Гипс	0,021	22	0,46
Модификатор	0,009	750	6,75
Тара (бумажный мешок 50 кг)	20	0,4	8
Электроэнергия	1	5,3	5,3
Зарплата работников на 1 тонну	1	0,54	0,54
Налоги	1	12	12,00
ИТОГО:			68,6

- Годовой доход: **14 400 000\$**
- Годовые расходы **10 976 000\$**
- Чистая прибыль в год: 14 400 000 – 10 976 000 = **3 424 000\$**
- Рентабельность инвестиционного капитала:

$$ROI = \frac{\text{Чистая прибыль}}{\text{Сумма инвестиций}} \times \text{Доля Инвестора} * 100\% = 99\%$$

Распределение долей:

90% - инвестор и **10%** - автор проекта – до полного возврата инвестиций, **50%** - инвестор и **50%** - автор проекта – после полного возврата вложенных средств.

