



Защищенные инвестиции в высокодоходные проекты

НЕОБХОДИМАЯ
СУММА ИНВЕСТИЦИЙ:
10 000 \$

ГОДОВАЯ ЧИСТАЯ
ПРИБЫЛЬ:
28 000\$

РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ
ИНВЕСТИЦИОННОГО
КАПИТАЛА:
252%

ВЛОЖЕНИЯ АВТОРА:
3 000\$

Для получения
дополнительной
информации по
проекту:

+99898 338 93 33
+99890 925 96 81

info@uzinvest.uz

ПРОЕКТ № 1833 ПРОДУКТОВЫЙ МАГАЗИН В Г. АХАНГАРАН

(РАСШИРЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ)

Описание проекта: Автор представляет проект расширения продуктового магазина (**106м²**) в престижном районе города Ахангаран. Этот магазин уже завоевал доверие и признание местных жителей и средняя выручка в месяц составляет **6 - 8 тысяч \$**. Теперь автор стремится усилить его позиции, предлагая новые услуги и продукты.

Одним из ключевых шагов в развитии магазина является установка тандыра, который будет предложен как дополнительная услуга для клиентов. Кроме того, планируется установить специальный фрейзер для приготовления и продажи мороженого. Это позволит магазину диверсифицировать свой ассортимент и удовлетворить потребности клиентов в свежих и вкусных десертах.

Автор вложил в проект 3 000\$

**Необходимая инвестиционная сумма
10 000\$, из них:**

Наименование	Сумма, \$
Тандыр	200
Фрейзер	2 000
Оборотная сумма	6 800
Другие расходы	1 000
Итого	10 000



Данные о доходах за год:

Наименование	Кол-во, шт	Цена, \$	Сумма, \$
Самса	9 000	3	27 000
Мороженное	5 300 (КГ)	3,6	19 000
Продукты			80 000
Итого			126 000

Данные о расходах за год:

Наименование	Сумма, \$
Себестоимость самсы	10 800
Себестоимость мороженого	9 000
Себестоимость продуктов	65 000
Налоги	6 000
Аренда магазина	3 600
Заработная плата	3 600
Итого	98 000

- Годовой доход: 126 000\$
- Годовые расходы: 98 000\$
- **Чистая прибыль в год:** 126 000\$ – 98 000\$ = **28 000\$**

$$ROI = \frac{\text{Чистая прибыль}}{\text{Сумма инвестиций}} \times \text{Доля инвестора} \times 100\% = \mathbf{252\%}$$

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ДОЛЕЙ

До полного возврата вложенных средств:

Инвестор – **90%** и автор проекта – **10%**

После полного возврата вложенных средств:

Инвестор – **50%** и автор проекта – **50%**