



Защищенные инвестиции в высокодоходные проекты

НЕОБХОДИМАЯ
СУММА ИНВЕСТИЦИЙ:
300 000 \$

ГОДОВАЯ ЧИСТАЯ
ПРИБЫЛЬ:
744 440\$

РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ
ИНВЕСТИЦИОННОГО
КАПИТАЛА:
164%

ВЛОЖЕНИЯ АВТОРА:
201 000\$

Для получения
дополнительной
информации по
проекту:

+99898 338 93 33
+99890 925 96 81

info@uzinvest.uz

ПРОЕКТ №1829

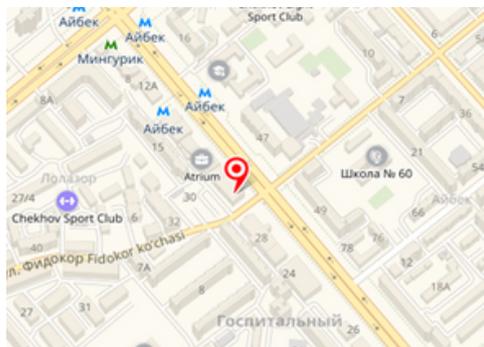
МАГАЗИН ПРЕМИУМ И ЛЮКС ОДЕЖДЫ В СТИЛЕ STREETWEAR (РАСШИРЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ)

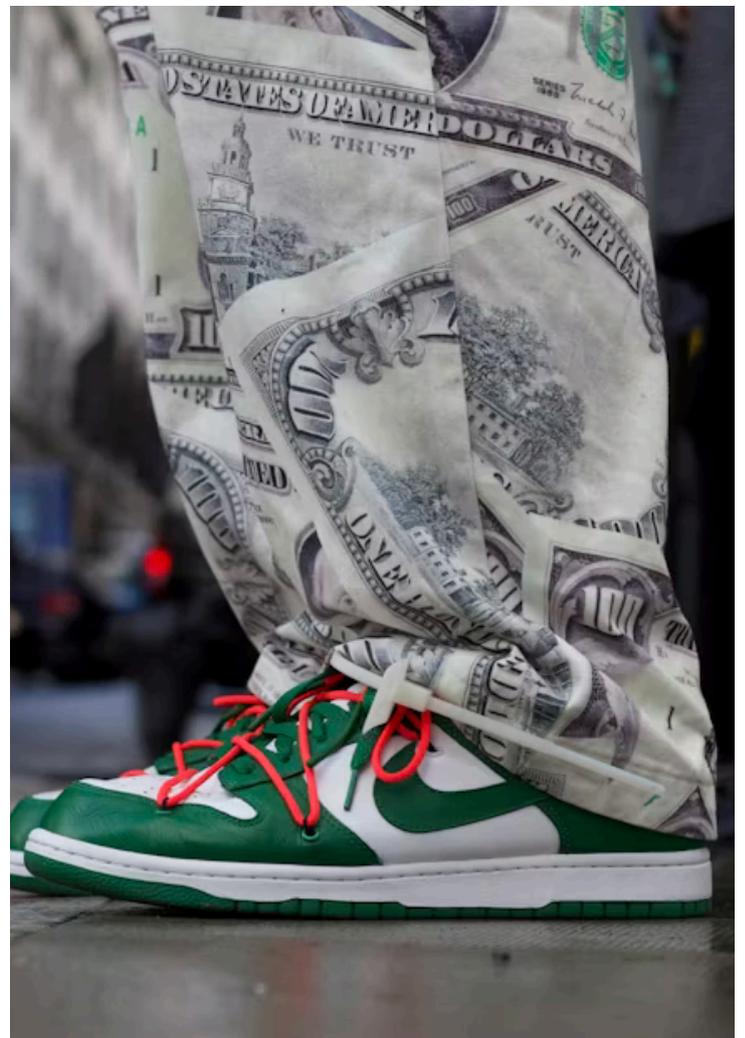
Описание проекта: Автор представляет проект действующего бизнеса в сфере премиум-класса одежды. В 2023 году был запущен оффлайн магазин. Бизнес-план был протестирован и подтвердил спрос на кроссовки и одежду PREMIUM и LUX сегментов. С момента открытия проекта был показан **4х-кратный** рост оборота, который растет с каждым месяцем. Планируется также расширение на рынки стран СНГ.

Преимущества проекта:

- Рынок STREETWEAR только начинает развиваться в Узбекистане.
- В стране существует множество брендов, которые можно представить на рынке, что способствует увеличению продаж и охвата.
- Магазин гарантирует высокое качество обслуживания, продукции и разнообразие медийных личностей для продвижения бренда.
- Огромный ассортимент товаров и брендов, которых нет в Узбекистане, таких как **UNIQLO, CARHARTT, STUSSY, KITH** и др.

Автор вложил в запуск оффлайн магазина, оборудования и маркетинг 201 000\$





Необходимая инвестиционная сумма 300 000\$, из них:

| Наименование | Сумма, \$ |
|-----------------------------------|----------------|
| Увеличение ассортимента товаров | 200 000 |
| Маркетинговые расходы за год | 50 000 |
| Разработка приложения и сайта | 30 000 |
| Оптимизация/налаживание логистики | 20 000 |
| Итого | 300 000 |

Данные о доходах за год:

| Наименование | Кол-во, шт | Средняя цена, \$ | Сумма, \$ |
|----------------------------|------------|------------------|------------------|
| Продажа одежды и кроссовок | 6 297 | 254 | 1 600 000 |
| Итого | | | 1 600 000 |

Данные о расходах за год:

| Наименование | Сумма, \$ |
|---------------------|----------------|
| Заработная плата | 84 000 |
| Закуп товара (6297) | 680 000 |
| Аренда помещения | 36 000 |
| Налоги | 48 000 |
| Прочие расходы | 7 560 |
| Итого | 855 560 |

- Годовой доход: 1 600 000\$
- Годовые расходы: 855 560\$
- **Чистая прибыль в год: 1 600 000\$ – 855 560\$ = 744 440\$**

$$ROI = \frac{\text{Чистая прибыль}}{\text{Сумма инвестиций}} \times \text{Доля инвестора} \times 100\% = \mathbf{164\%}$$

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ДОЛЕЙ

До полного возврата вложенных средств:

Инвестор – **66%** и автор проекта – **34%**

После полного возврата вложенных средств:

Инвестор – **33%** и автор проекта – **67%**