

ЛОЙИХАЛАРНИ ИЗЛАШ ВА ИНВЕСТИЦИЯЛАРНИ ЖАЛБ ҚИЛИШ

Лойиха № 1822

Кўчмас Мулк Агентлиги

Лойиханинг мақсади: Муаллиф Тошкентда кўчмас мулк агентлиги компаниясини очишни режалаштирмоқда. Айти пайтда у бозор тадқиқотларини ўтказди. Унинг хизматлари шаҳарнинг барча ҳудудларида мавжуд бўлади. Ўзбекистон бозорида кўплаб кўчмас мулк агентликлари мавжуд бўлишига қарамай, унинг компаниясининг асосий устунлиги кўрсатилаётган хизмат сифати ва бозорнинг бошқа ўйинчиларига нисбатан рақобатбардош нарҳдадир. Бозорни ўрганиб чиқиб, муаллиф нафақат юқори сифатли хизматни таклиф қилишга, балки мижозлар учун ноёб тажриба яратишга ҳам интилади. Унинг компанияси нафақат кўчмас мулк агентлиги, балки идеал уй-жой ёки инвестиция объектларини кидиришда шерик бўлади. Компаниянинг мақсади нафақат қондириш, балки мижозлар кутганидан ошиб кетиш ва Тошкент кўчмас мулк бозорида енг яхши танлов бўлишдир.

Лойиха учун керакли инвестиция миқдори: 16 000\$, шундан:

№	Номланиши	Сумма, \$
1	Жой ижараси 2 ой	1 600
2	Таъминлаш	1 500
3	Мебель	1 500
4	Техника	1 500
5	Маркетинг	8 000
6	Иш хаки	1 000
7	Бошқа харажатлар	900
ЖАМИ:		16 000

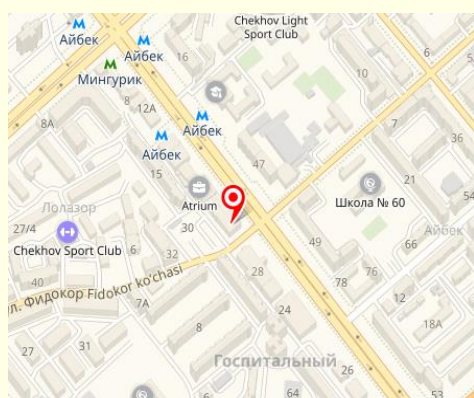
Лойиха учун керакли бўлган инвестиция миқдори: **16 000\$**

Инвестиция сармойасининг рентабеллиги: **206%**

Йиллик соф фойда: **47 000\$**

Лойиха бўйича қўшимча маълумот олиш учун:
+99898 338 93 33
+99890 925 96 81

info@uzinvest.uz



info@uzinvest.uz



<https://t.me/uzinvestuz>



+998983389333,+998909259681

Йиллик даромадлар ҳақида маълумот:

№	Номланиши	Миқдори, дона.	Нархи, \$	Сумма, \$
1	Сотувдан комиссия	33	3 000	99 000
2	Ижарадан комиссия	54	375	20 000
ЖАМИ:				119 000

Бир йиллик харажатлар:

№	Номланиши	Сумма, \$
1	Иш хаки	14 400
2	Маркетинг	36 000
3	Офис ижараси	9 600
	Бошқа харажатлар	12 000
ЖАМИ:		72 000

- Йиллик даромад: 119 000\$
- Йиллик харажатлар: 72 000\$
- Йиллик соф фойда: 119 000\$ - 72 000\$ = **47 000\$**
- Инвестиция капиталининг рентабеллиги: **206%**

$$ROI = \frac{\text{Соф фойда}}{\text{Инвестиция}} \times \text{Инвестор улуши} * 100\% = 206\%$$

Фойданинг тақсимланиши:

Киритган сармояси тўлиқ қоплангунига қадар

Инвестор – **70%** ва лойиҳа Муаллифи – **30%**

Инвесторнинг киритган сармояси тўлиқ қоплангач:

Инвестор – **50%** ва лойиҳа Муаллифи – **50%**

