



ПОИСК ПРОЕКТОВ И ПРИВЛЕЧЕНИЕ ИНВЕСТИЦИЙ

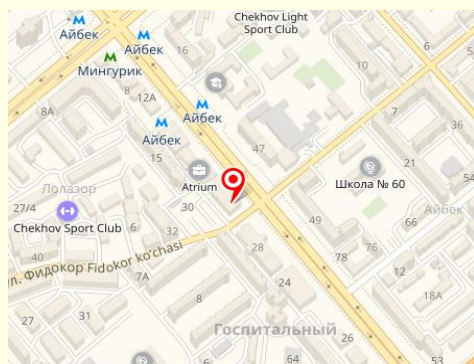
Необходимая сумма инвестиций: **178 000\$**

Рентабельность инвестиционного капитала: **203%**

Годовая чистая прибыль: **457 600\$**

Для получения дополнительной информации по проекту:
+99898 338 93 33
+99890 925 96 81

info@uzinvest.uz



Проект №1809

Хлебобулочное кафе

Описание проекта: Автор представляет уникальное заведение, специализирующееся на производстве хлеба на заквасках по традиционным русским и европейским рецептам. Главная цель - предложить клиентам продукцию высочайшего качества, воссозданную с использованием старинных технологий выпечки на каменном поду. У заведения будет широкий ассортимент хлебобулочных изделий, кондитерских угощений и кулинарных шедевров.

В розничной точке продаж предоставляется два варианта обслуживания клиентов:

- Быстрое обслуживание на вынос, чтобы посетители могли насладиться вкусными изделиями в любом месте.
- Уютный зал обслуживания, где клиент может насладиться атмосферой заведения и деликатесами на месте.

Необходимая сумма инвестиций: 178 000\$, из них:

№	Наименование	Цена, \$
1	Оборудование	110 000
2	Паушальный взнос	44 000
3	Ремонт помещения	7 000
4	Оборотные средства	17 000
Итого:		178 000



info@uzinvest.uz



<https://t.me/uzinvestuz>



+998983389333,+998909259681

Ежегодные расходы:

№	Наименование	Сумма, \$
1	Заработная плата	116 400
2	Аренда помещения	72 000
3	Налоги	54 000
5	Прочие расходы	30 000
Итого:		272 400

Ежегодный доход:

№	Наименование	Сумма, \$
1	Хлебобулочные изделия	268 640
2	Кондитерские изделия	245 280
3	Кулинарные изделия	216 080
Итого:		730 000

- Годовой доход: 730 000\$
- Годовые расходы: 272 400\$
- **Годовая чистая прибыль: 730 000\$ - 272 400\$ = 457 600\$**
- Рентабельность инвестиционного капитала: **203%**

$$\text{ROI} = \frac{\text{Чистая прибыль}}{\text{Сумма инвестиций}} \times \text{Доля инвестора} * 100\% = \mathbf{203\%}$$

Распределение долей:

До полного возврата вложенных средств:

Инвестор – **80%** и автор проекта – **20%**

После полного возврата вложенных средств:

Инвестор – **50%** и автор проекта – **50%**

