



## ПОИСК ПРОЕКТОВ И ПРИВЛЕЧЕНИЕ ИНВЕСТИЦИЙ

### Проект №1772

#### Производство автоклавных газобетонных блоков (Расширение деятельности)

**Описание проекта:** Компания, специализирующаяся на производстве газобетона, успешно функционирует с 2018 года. Она владеет двумя производственными цехами: один общей площадью **1000 м²**, а другой – **600 м²**. Основной цех оснащен производственной линией неавтоклавного газобетона мощностью **200 м³/сутки**, что демонстрирует высокий потенциал производства.

На данный момент производство временно приостановлено в связи с модернизацией линии для производства автоклавного газобетона. Этот шаг обусловлен более высокой конкурентоспособностью автоклавного газобетона и значительным ростом спроса на этот продукт, который в настоящее время занимает более 90% рынка газобетона.

#### Преимущество проекта:

Введение новой линии автоклавного газобетона, требует значительных финансовых вложений свыше **1,5 млн \$**. Однако, учитывая уже существующую инфраструктуру компании автора и готовую площадь для производства, ресурсы в виде громадного фундамента обеспечивают отличные возможности для эффективной реализации этого проекта.

**Автор вложил в проект 600 000 \$ в закуп оборудования, покупку территории, строительство зданий, налаживание инфраструктуры, монтаж линии и прочие работы**

Необходимая сумма инвестиций: **\$300 000**

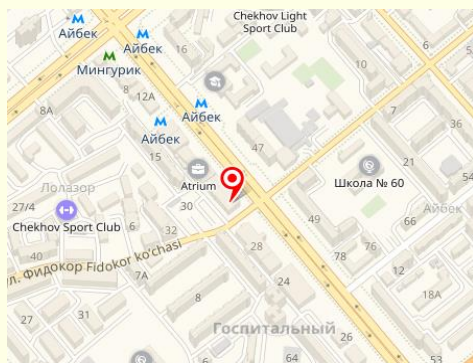
Рентабельность инвестиционного капитала: **46%**

Годовая чистая прибыль: **\$231 200**

Вложения автора: **\$600 000**

Для получения дополнительной информации по проекту:  
**+99898 338 93 33**  
**+99890 925 96 81**

[info@uzinvest.uz](mailto:info@uzinvest.uz)



[info@uzinvest.uz](mailto:info@uzinvest.uz)



<https://t.me/uzinvestuz>



+998983389333,+998909259681

**Необходимая сумма инвестиций: 300 000\$, из них:**

№	Наименование	Цена, \$
1	Парогенератор	22 000
2	Автоклавы по индивидуальному заказу	175 000
3	Шаровая дробилка	6 000
4	Доставка автоклавы и парогенератора	18 000
5	Трансформаторная подстанция	10 000
6	Погрузчик	10 000
7	Проектные работы, пуско-монтаж, материалы на тестирование и запуск	59 000
<b>Итого:</b>		<b>300 000</b>

**Ежегодные расходы:**

№	Наименование	Сумма, \$
1	Сырье и материалы, рабочая сила, прочие расходы	532 000
<b>Итого:</b>		<b>532 000</b>

**Ежегодный доход:**

№	Наименование	Кол-во, м³.	Цена, \$	Сумма, \$
1	Продажа автоклавных газобетонных блоков	14 400	53	763 200
<b>Итого:</b>				<b>755 000</b>

- Годовой доход: 763 200\$
- Годовые расходы: 532 000\$
- **Годовая чистая прибыль: 755 000\$ - 532 000\$ = 231 200\$**
- Рентабельность инвестиционного капитала: **46%**

$$\text{ROI} = \frac{\text{Чистая прибыль}}{\text{Сумма инвестиций}} \times \text{Доля инвестора} * 100\% = 46\%$$

**Распределение долей:**

До полного погашения вложенных средств:

Инвестор – **60%** и автор проекта – **40%**

После полного погашения вложенных средств:

Инвестор – **30%** и автор проекта – **70%**

