

# GLOBAL INVEST

Защищенные инвестиции в высокодоходные проекты

Необходимая сумма  
инвестиций: **\$ 2 964 354**

Годовая чистая  
прибыль: **\$ 3 073 884**

Рентабельность  
инвестиционного  
капитала: **104%**

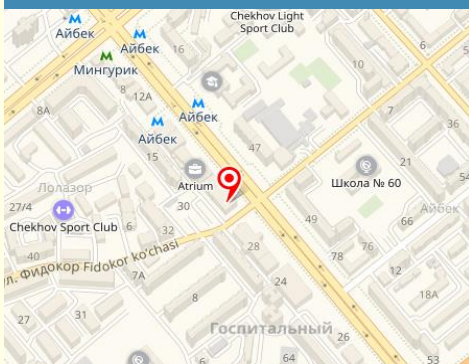
Для получения  
дополнительной  
информации по проекту:  
**+998 98 338 93 33**  
**+998 90 925 96 81**

## Проект №1663

### Строительство завода по производству керамического кирпича

**Описание проекта:** Автор проекта планирует строительство завода по производству керамического кирпича мощностью 36 млн. шт./год, Ташкентской области. 90 % заводов Узбекистана работают на старом оборудовании, на устаревших кольцевых печах Хоффмана, с большим расходом угля и вредными выбросами. Новый завод с туннельной печью, максимально автоматизирован, работает 365 дней в году на угле, не токсичен, экологически чистый. Работает с соблюдением всех норм экологии. Имеется штат высококвалифицированных специалистов с огромным опытом работы на данном производстве.

**Рынок сбыта:** Строительный рынок Узбекистана, частный и государственные сектора, оптовые покупатели с Северного Казахстана и Киргизии



**Необходимая сумма инвестиций: 2 964 354\$.**

Наименование	Сумма, \$
Приобретение оборудования для производства жженого кирпича	1 174 164
Доставка и растаможка оборудования	190 000
Приобретение карьера 18 га с лицензией на добычу леса (на 17 лет работы)	680 000
Приобретение строительной техники (1 экскаватор, 2 фронтальных погрузчика, 1 электрокара, 2 самосвала 20тн)	300 000
Строительные материалы (арматура Д=14-16 мм, уголок 63 мм, цемент, песок, огнеупорный кирпич, строительный кирпич, бетон, мел, закладные, якоря, металл для изготовления вагонеток)	400 190
Строительные, монтажные и пуско-наладочные работы	130 000
Электро-оборудования, щиты, кабеля, освещение	90 000
<b>ИТОГО:</b>	<b>2 964 354</b>

**Данные о доходах за месяц:**

Наименование	Кол-во, шт.	Цена за 1 шт., \$	Сумма, \$
Строительный кирпич пустотелый (250 x 120 x 88 мм)	3 млн.	0,1459	437 700
<b>ИТОГО:</b>			<b>437 700</b>

**Данные о расходах за месяц:**

Наименование расходов	Сумма, \$
Себестоимость, расходы на запчасти, коммунальные платежи, общехозяйственные расходы, ФОТ, налоги, затраты на рекламу.	181 543
<b>ИТОГО:</b>	<b>181 543</b>

- Годовой доход: 437 700\$\* 12 мес. =**5 252 400\$**
- Годовые расходы: 181 543\$\* 12 мес. =**2 178 516\$**
- Чистая прибыль в год: 5 252 400\$ – 2 178 516\$ = **3 073 884\$**
- Рентабельность инвестиционного капитала:

$$ROI = \frac{\text{Чистая прибыль}}{\text{Сумма инвестиций}} \times \text{Доля Инвестора} * 100\% = 104\%$$

Распределение долей:

**100%** - инвестор – до полного возврата инвестиций, **70%** - инвестор и **30%** - автор проекта – после полного возврата вложенных средств.