

GLOBAL INVEST

Защищенные инвестиции в высокодоходные проекты

Необходимая сумма
инвестиций: **\$1 300 000**

Годовая чистая
прибыль: **\$ 594 000**

Рентабельность
инвестиционного
капитала: **37%**

Вложение Автора:
\$ 1,5 млн.

Для получения
дополнительной
информации по
проекту:
+99898 338 93 33
+99890 925 96 81

Проект №1635

Кирпичный завод (расширение деятельности и залоговым обеспечением)

Описание проекта: В Ташкентской области планируется построить новый современный кирпичный завод, предположительный объём 100 тысяч готовой продукции в день. У Автора проекта имеется два действующих кирпичного завода и другая недвижимость, оцениваемые в **\$1,5 млн.**, которое он готов предоставить в качестве **залогового обеспечения.**

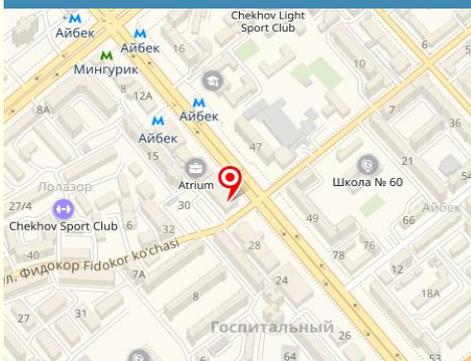
Автор проекта вложил **900 000\$** на приобретение земли площадью **2 га** под строительство и **15 га** карьера для добычи сырья.

После запуска, кирпичный завод будет выпускать жженый кирпич марки М125 и М150 для поставки на внутренний рынок и на экспорт.

Срок реализации проекта после привлечения инвестиций: **6 месяцев.**

Необходимая сумма инвестиций: \$1 300 000

Наименование	Сумма, \$
Приобретение оборудования	1 050 000
Доставка и растаможка	250 000
Итого:	1 300 000



Данные о доходах за месяц:

Наименование	Кол-во, шт.	Цена за 1 шт., \$	Сумма, \$
Жженный кирпич М150	2 500 000	0,07	175 000
ИТОГО:			175 000

Данные о расходах за месяц:

Наименование расходов	Сумма, \$
Приобретение сырья для производства	30 000
Заработная плата	9 000
Транспортные расходы	6 000
Налоги	23 000
Электроэнергия	21 000
Уголь	32 000
ИТОГО:	121 000

- Годовой доход: \$175 000*11 мес.= **\$1 925 000 (1 мес. на ремонт и тех. обслуживания)**
- Годовые расходы: \$121 000*11 мес.= **\$1 331 000**
- Чистая прибыль в год: \$1 925 000 – \$1 331 000 = **\$594 000**
- Рентабельность инвестиционного капитала:

$$\text{ROI} = \frac{\text{Чистая прибыль}}{\text{Сумма инвестиций}} \times \text{Доля Инвестора} * 100\% = 37\%$$

Распределение долей:

80% - инвестор и **20%** - автор проекта – до полного возврата инвестиций, **45%** - инвестор и **55%** - автор проекта – после полного возврата вложенных средств.