

ЮҚОРИ ДАРОМАДЛИ ЛОЙИХАЛАРГА ХИМОЯЛАНГАН ИНВЕСТИЦИЯЛАР

Лойиха № 1557

Дам олиш зонаси

Лойиханинг мақсади: Лойиха муаллифи Тошкент вилоятида сайёҳлар учун дам олиш маскани очишни режалаштирган. Дам олиш масканига куйидагилар киради: ёзги уй, сузиш ҳавзаси, кафе, соғломлаштириш маркази. Лойиха муаллифи дам олиш маскани қуриш учун **150 000\$** баҳоланган, 18 сотих ер ажратишга тайёр.

Лойиханинг афзаллиги:

Ажратилган ер яқинида бошқа дам олиш масканлари ҳам бор, лекин уларда бассейн йўқ, бу эса Лойиха ташаббускорининг дам олиш масканини янада жозибали қилади.

Лойиха учун керакли инвестиция миқдори:
156 800\$

Лойиха учун керакли
бўлган инвестиция
миқдори: **\$ 156 800**

Йиллик соф
фойда: **\$144 000**

Инвестиция
Сармоясининг
рентабеллиги: **73%**

Лойиха муаллифи
инвестицияси: **\$150 000**

Лойиха бўйича
қўшимча маълумот
олиш учун:
+99898 338 93 33
+99890 925 96 81

info@uzinvest.uz

| Номланиши | Сумма, \$ |
|-------------------------------|----------------|
| Қурилиш ишлари | 112 000 |
| Ускуналар ва мебел сотиб олиш | 30 000 |
| Маркетинг | 11 000 |
| Ходимларнинг иш ҳақи | 2 000 |
| Маҳсулотларни сотиб олиш | 1 500 |
| Бошқа харажатлар | 300 |
| Жами: | 156 800 |



Ойлик даромадлар хақида маълумот:

| Номланиши | Сумма, \$ |
|------------------------|---------------|
| Дам олиш зонаси | 10 000 |
| Кафе | 1 000 |
| Соғломлаштириш маркази | 4 000 |
| Жами: | 15 000 |

Ойлик харажатлар хақида маълумот:

| Номланиши | Сумма, \$ |
|---------------------|--------------|
| Ходимлар иш хақи | 2 000 |
| Маъмурий харажатлар | 400 |
| Соликлар | 600 |
| Жами: | 3 000 |

- Йиллик даромад: $15\,000 \times 12 \text{ мес.} = \mathbf{180\,000\$}$
- Йиллик харажатлар: $3\,000\$ \times 12 \text{ мес.} = \mathbf{36\,000\$}$
- Йиллик соф фойда: $180\,000\$ - 36\,000\$ = \mathbf{144\,000\$}$
- Инвестиция капиталининг рентабеллиги:
- $\mathbf{ROI} = \frac{\text{Соф фойда}}{\text{Инвестиция}} \times \text{Инвестор улуши} * 100\% = \mathbf{73\%}$

Фойданинг тақсимланиши:

Инвестор киритган сармояси тўлиқ қоплангунига қадар **80%**, лойиҳа Муаллифи **20%**.
Инвесторнинг киритган сармояси тўлиқ қоплангач Инвестор **50%**, лойиҳа Муаллифи **50%**.

