

ЮҚОРИ ДАРОМАДЛИ ЛОЙИХАЛАРГА ХИМОЯЛАНГАН ИНВЕСТИЦИЯЛАР

Лойиха № 1543

Керамика блоклари заводи қурилиши

Лойиханинг мақсади: Лойиха муаллифи Тошкент вилоятининг Олмалиқ шаҳрида йилига 8 млн. дона сопол блоклар ишлаб чиқарувчи завод қуришни режалаштирган. Ўзбекистонда керамик блоклар ишлаб чиқарадиган заводлар йўқ. Қурилиш бозоридаги профессионал компаниянинг тажрибаси 2010 йилда бошланган ва ҳозирги кунгача давом этмоқда. Франциянинг CLEA компанияси томонидан инновацион технологияларни қўллаган ҳолда тайёр завод қуриш бўйича шартнома имзоланди. Лойиха ташаббускорининг ҳиссаси **8 млн. \$** ташкил этди:

а) 2035 йилгача фойдаланиш муддати билан "Олмалиқсой" урмонсимон жинслар конлари.

б) лойнинг сифати ва ундан хомашё сифатида фойдаланишга яроқлилиги тўғрисида хулоса. Ушбу коннинг хомашё захиралари ҳажми 30 йил давомида керамика маҳсулотлари ишлаб чиқаришни таъминлайди.

в) "Ангрен" эркин иқтисодий зонасида заводни жойлаштириш учун хусусий хорижий инвесторлар учун **10 млн.\$** ва ундан ортиқ депозит қўйилганда бериладиган имтиёзли ер участкаси.

Лойиха учун керакли инвестиция миқдори:
17 млн.\$

Лойиха учун керакли бўлган инвестиция миқдори: **\$ 17 млн.**

Йиллик соф фойда: **\$ 6 400 000**

Инвестиция Сармоясининг рентабеллиги: **30%**

Лойиха муаллифи инвестицияси: **\$ 8 млн.**

Лойиха бўйича қўшимча маълумот олиш учун:
+99898 338 93 33
+99890 925 96 81

info@uzinvest.uz



Номланиши	Сумма, \$
CLEA завод ускуналари	17 600
Завод мажмуасининг ангараси	6 500
Ўзбекистонга етказиб бериш нархи	15 000
Қурилиш-монтаж ишлари	3 900
Ишлаб чиқариш инфратузилмаси	
Махсус ускуналар ва транспорт воситалари	
Чет эл хизматлари учун тўлов бўйича мутахассис	
Жами:	43 000



Ойлик даромадлар ҳақида маълумот:

Номланиши	Кол-во, шт.	Цена за 1 шт., \$	Сумма, \$
Товарларни сотиш	8 млн.	2	16 000 000
Жами:			16 000 000

Ойлик харажатлар ҳақида маълумот:

Номланиши	Сумма, \$
Харажатлар, эҳтиёт қисмлар учун харажатлар, коммунал тўловлар, умумий бизнес харажатлари, иш ҳақи, солиқлар, реклама харажатлари.	9 600 000
Жами:	9 600 000

- Йиллик даромад: **16 000 000\$**
- Йиллик харажатлар: **9 600 000\$**
- Йиллик соф фойда: $16\,000\,000\$ - 9\,600\,000\$ = 6\,400\,000\$$
- Инвестиция капиталининг рентабеллиги:
- $ROI = \frac{\text{Соф фойда}}{\text{Инвестиция}} \times \text{Инвестор улуши} * 100\% = 30\%$

Фойданинг тақсимланиши:

Инвестор киритган сармояси тўлиқ қоплангунига қадар **80%**, лойиҳа Муаллифи **20%**.
Инвесторнинг киритган сармояси тўлиқ қоплангач Инвестор **50%**, лойиҳа Муаллифи **50%**.

