

ЗАЩИЩЕННЫЕ ИНВЕСТИЦИИ В ВЫСОКОДОХОДНЫЕ ПРОЕКТЫ

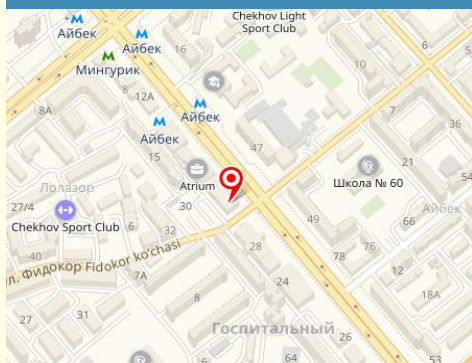
Необходимая сумма инвестиций: **\$ 17 млн.**

Годовая чистая прибыль: **\$ 6 400 000**

Рентабельность инвестиционного капитала: **30%**

Вложение Автора: **\$ 8 млн.**

Для получения дополнительной информации по проекту:
+998 98 338 93 33
+998 90 925 96 81



Проект №1543

Строительство завода керамических блоков

Описание проекта: Автор проекта планирует строительство завода по производству керамических блоков мощностью 8 млн. шт./год, в городе Алмалык, Ташкентской области. В Узбекистане отсутствуют заводы по производству керамических блоков. Опыт профессиональной компании на строительном рынке начинается с 2010 г и продолжается по сей день. Заключен контракт на строительство завода «под ключ», с применением инновационных технологий французской компанией CLEA. Вклад инициатора проекта составил **8 млн.\$**:

- а) месторождение лессовидных пород «Алмалыксай» со сроком использования до 2035.
- б) заключение о качестве глины и пригодности использования ее как сырья. Объемы запасов сырья данного месторождения обеспечат производство керамических изделий на 30 лет.
- в) землеотвод для размещения завода на свободной экономической зоне «Ангрен» с льготами для частных иностранных инвесторов, которые освобождаются при внесении от **10 млн.\$** и выше.

Необходимая сумма инвестиций: 17 млн.\$.

Наименование	Сумма, \$
Оборудование завода CLEA	10 623 050
Ангар заводского комплекса	1 252 000
Расходы на доставки в РУз	924 620
Строительно-монтажные работы	1 160 330
Производственная инфраструктура	1 220 000
Спецтехника и автомашины	1 240 000
Оплата услуг иностр. специал-в	580 000
ИТОГО:	17 000 000



Данные о доходах за год:

Наименование	Кол-во, шт.	Цена за 1 шт., \$	Сумма, \$
Реализация товара	8 млн.	2	16 000 000
ИТОГО:			16 000 000

Данные о расходах за год:

Наименование расходов	Сумма, \$
Себестоимость, расходы на запчасти, коммунальные платежи, общехозяйственные расходы, ФОТ, налоги, затраты на рекламу.	9 600 000
ИТОГО:	9 600 000

- Годовой доход: **16 000 000\$**
- Годовые расходы: **9 600 000\$**
- Чистая прибыль в год: $16\,000\,000\$ - 9\,600\,000\$ = 6\,400\,000\$$
- Рентабельность инвестиционного капитала:

$$ROI = \frac{\text{Чистая прибыль}}{\text{Сумма инвестиций}} \times \text{Доля Инвестора} * 100\% = 30\%$$

Распределение долей:

80% - инвестор и **20%** - автор проекта – до полного возврата инвестиций, **50%** - инвестор и **50%** - автор проекта – после полного возврата вложенных средств.

