



ЗАЩИЩЕННЫЕ ИНВЕСТИЦИИ В ВЫСОКОДОХОДНЫЕ ПРОЕКТЫ

Необходимая сумма
инвестиций: **\$ 155 319**

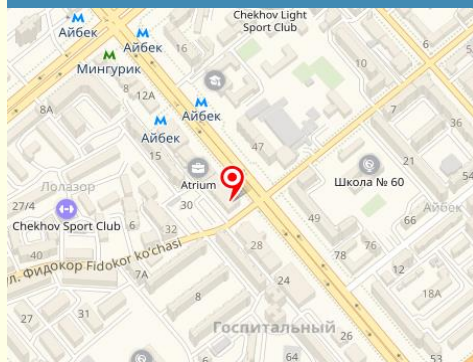
Годовая чистая
прибыль: **\$ 756 098**

Вложение автора:
\$ 52 000

Рентабельность
инвестиционного
капитала: **341%**

Для получения
дополнительной
информации по
проекту:
+99898 338 93 33
+99890 925 96 81

info@uzinvest.uz



Проект №1535

Производство гидроизолирующего строительного материала (РОССИЯ)

Описание проекта: Создание производства замкнутого цикла - ввод в эксплуатацию автоматической линии конвейерного типа - по изготовлению покрытий, производительностью 144 тыс. м²/год – инновационного термо-, шумо-, гидроизолирующего строительного материала, не имеющего аналогов. «ЖИВОЙ ФАСАД» - фактурная стерео-визуализация четырех (max) любых независимых изображений дневного и ночного виденья (попарно) для отделки с утеплением фасадов старых зданий и зданий из газобетона.

Проект готов к реализации: MVP, технология отработана на производстве малых масштабов, КП на изготовление оборудования от потенциального производителя получено, сырьевые и сбытовые рынки проработаны.

В бизнес-плане сделан акцент на применении покрытий на вертикально-ориентированных поверхностях, при этом, покрытия можно использовать и в качестве напольных для помещений и улицы, с сохранением всех характеристик. Себестоимость 1 м² - 385 рублей при закупке основного сырья (резиновой крошки) по 20 руб/кг. Предполагаемая цена реализации 1000 рублей за кв.м. Точка безубыточности производства достигается при загрузке производства на 12% мощности.

Целевая аудитория: население и организации, связанные со строительством эконом-класса. Назначение: гидроизоляция, теплоизоляция, укрепление и финишная отделка ветхих стен.



info@uzinvest.uz



<https://t.me/uzinvestuz>



+998983389333,+998909259681

Монтаж: комплексный, не требует квалификации, допускает самостоятельное применение.

Потребительский эффект: уникальный внешний вид, снижение стоимости фасадной отделки с утеплением на 70% при сокращении срока отделочных работ в два раза, как минимум.

Вложено **2,5 млн. рублей** на НИОКР. В наличии **1,5 млн рублей** на пополнение оборотного капитала.

Необходимая сумма инвестиций: 155 319\$.

Наименование	Кол-во, шт.	Цена за 1 шт., \$	Сумма, \$
Каркас модульный	1	14 440	14 440
Конвейер шаговый	1	20 758	20 758
Распылитель флуоресцентного состава	1	3 609	3 609
Бункер-смеситель со сменной стенкой	7	1 836	12 852
Механизм подачи	3	2 344	7 033
Пресс электро-винтовой	1	1 973	1 973
Станок лазерной резки CO ₂ 1290	1	4 672	4 672
Станки лазерной резки CO ₂ 600x400	8	2 024	16 191
Станок фрезерный	1	2 530	2 530
Пресс-форма (комплект)	2500	11	27 244
Система ЧПУ, софт	1	2 335	2 335
Термокамера	1	4 670	4 670
Складское оборудование	1	19 460	19 460
Пуско-наладка	1	17 551	17 551
Итого:			155 319

Данные о доходах за год:

Наименование	Сумма, \$
Покрытие	1 868 189
ИТОГО:	1 868 189

Данные о расходах за год:

Наименование расходов	Сумма, \$
Себестоимость, расходы на запчасти, аренда производственного помещения, коммунальные платежи, аренда административного помещения, общехозяйственные расходы, ФОТ, затраты на рекламу.	1 112 091
ИТОГО:	1 112 091



- Годовой доход: **1 868 189\$**
- Годовые расходы: **1 112 091\$**
- Чистая прибыль в год: $1\,868\,189\$ - 1\,112\,091\$ = 756\,098\$$
- Рентабельность инвестиционного капитала:

$$\text{ROI} = \frac{\text{Чистая прибыль}}{\text{Сумма инвестиций}} \times \text{Доля Инвестора} * 100\% = 341\%$$

Распределение долей:

70% - инвестор и **30%** - автор проекта – до полного возврата инвестиций, **50%** - инвестор и **50%** - автор проекта – после полного возврата вложенных средств.



info@uzinvest.uz



<https://t.me/uzinvestuz>



+998983389333,+998909259681