

ЮҚОРИ ДАРОМАДЛИ ЛОЙИХАЛАРГА ХИМОЯЛАНГАН ИНВЕСТИЦИЯЛАР

Лойиха учун керакли бўлган инвестиция миқдори: **\$ 500 000**
Инвесторлар инвестициялари: **\$ 275 000**
Минимал взнос: **50 000\$**
Лойиха муаллифи сармояси: **\$ 70 000**
Йиллик соф фойда:
1 йил – **1 680 000\$**
2 йил – **5 600 000\$**
3 йил – **16 800 000\$**
Инвестиция Сармоясининг 3 йиллик рентабеллиги:
1 йил – **34 %**
2 йил – **112 %**
3 йил – **336 %**
Лойиха бўйича кўшимча маълумот олиш учун:
+99898 338 93 33
+99890 925 96 81
info@uzinvest.uz

Проект № 1471

Мобил илова «Риелтор ёрдамчиси» (Сугурта копламаси билан)

Краудинвестинг шартларида инвесторларни жалб қилиш

Мобил иловани (МИ) яратиш ва тарқатиш, риелторлар ва курувчилар ишининг профессионал воситаси сифатида, шунингдек кўчмас мулк агентликлари учун. Хизмат кўрсатиш даражасини ва барча ишларни соддалаштириш, риелторлар, кўчмас мулк агентликлари ва курувчиларнинг даромадларини сезиларли даражада ошириш. IT ишлаб чиқарувчи компания яратиш, мобил иловадан ташқари, бизнеснинг турли соҳаларида бошқа профессионал воситаларни ҳам яратиш.

Мобил илова ишлаб чиқилган ва апрел бошида ишга туширилиши режалаштирилган. **500 000\$** эвазига Инвесторнинг компаниянинг **10%** улуши утади.

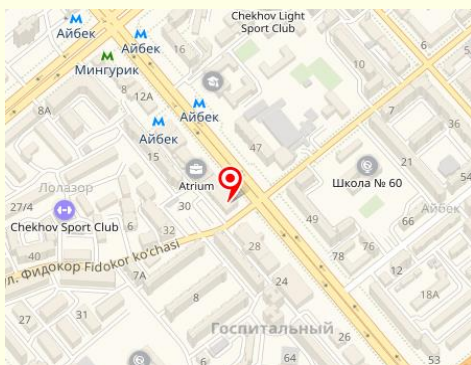
Минимал кириш нархи **1%** учун **50 000\$** ни ташкил қилади.

ЛОЙИХАНИ ИҚТИСОДИЙ АСОСЛАШ ГЛОБАЛ ТОЙФА - лойиха бутун дунёни қамраб олади, турли тилларда яратилган ва барча агентликларига талаб мавжуд.

ЭКСКЛЮЗИВ - лойиха дунёнинг ҳеч бир жойида ўхшаш бўлмаган кўп функцияли имкониятлари туфайли эксклюзивдир.

КУТИЛАЁТГАН ФОЙДА потенциал фойдаланувчилар – **150 млн.**, бу жами дунёдаги риелторлар ва курувчилар сони. Фойдаланувчиларнинг потенциал сонининг **1 %** ёки **1,5 млн.** одамни қамраб олганда, йиллик даромад йилига **105 млн. \$** ташкил қилади.

Келажақда IPO чиқиш режалаштирилган.



Лойихани амалга оширишдан келадиган даромад:

- **Лойихани амалга ошириш** - ҳар йили обуна учун тўлов асосида (абонент тўлови) амалга оширилади.
- **Фойданинг шаклланиши** - обуна учун тўлашнинг иккита варианты мавжуд:
 - - Ойига \$ 10 тўлов (йилига \$ 120 миқдорида);
 - - Йилига \$ 100 тўлов.
- **МИ тарқатиш** : AppStore ва PlayMarket (уларнинг комиссияси 30%, ёки бизнинг ҳолда 30\$) хизматлари орқали амалга оширилади;
- 14 000 абонентлар сони билан фойда-йилига \$ 1 000 000 яқин ташкил этади;

Лойиха учун керакли инвестиция миқдори- 500 000\$:

НАИМЕНОВАНИЕ	СУММА, \$
Иш сафарлари (Ҳиндистон, Хитой, Россия (минтақалар), МДХ давлатлари ва Европа, Сингапур, Жануби-Шарқий Осиё ва бошқалар.	80 000
Дастурчилар ва умуман жамоа учун компенсация	65 000
Рағбатлантириш учун материалларни якуний тайёрлаш	25 000
Дунё бўйлаб онлайн/офлайн реклама	330 000
ЖАМИ:	500 000

АСОСИЙ ДАРОМА - бир йил ичида 30 000 МП учун тўловчи обуначилар орқали еришилади, бу йилига тахминан 2,1 million dollar фойда.

ЛОЙИХА потенциал – 1,5 млн. ортиқ обуначилар, барча МДХ мамлакатлари бўйлаб МП ва қамровининг кенгайиши, шунингдек, инглиз тилида сўзлашувчи барча мамлакатлар, жумладан Ҳиндистон ва Европа мамлакатлари учун инглиз тилидаги версияси, шунингдек, хитойча версияси. Хитойни қамраб олади.

Бу компаниянинг умумий фойдаси йилига 105 млн. \$ ва ундан кўпни ташкил қилади.

Йиллик фойда:

ОБУНАЧИЛАР Сони, ОДАМ.	БИТТА ОБУНАЧИДАН Фойда, \$	ЖАМИ Фойда, \$
1 год – 30 000	70	2 100 000
2 год – 100 000	70	7 000 000
3 год – 300 000	70	21 000 000

Йиллик харажатлар:

ОБУНАЧИЛАР Сони, ОДАМ.	БИТТА ОБУНАЧИДАН Фойда, \$	ЖАМИ Фойда, \$
1 год – 30 000	14	420 000
2 год – 100 000	14	1 400 000
3 год – 300 000	14	4 200 000



ОБУНАЧИЛАР Сони, ОДАМ.	Фойда, \$	Жами Фойда, \$
1 год – 30 000	56	1 680 000
2 год – 100 000	56	5 600 000
3 год – 300 000	56	16 800 000

ИНВЕСТИТОРЛАРГА эслатма:

Бу профессионал асбоблар тоифасидаги биринчи МТ - айна пайтда кўчмас мулк соҳасида. Келгусида бизнеснинг турли соҳалари учун шунга ўхшаш профессионал ечимларни яратиш режалаштирилмоқда - Авто, Консалтинг ва бошқалар. Белгиланган фойда фақат ушбу кичик бизнесни кўчмас мулк соҳасида амалга оширишда уни олиш билан чегараланиб қолмайди, лекин амал қилади. келажакдаги барча кичик бизнес, яъни бир неча баробар кўп бўлади.

Чекланган инвестицион шериклик таклифи!

Инвестиция сармоясининг рентабеллиги 1- йилига:34 %

Инвестиция сармоясининг рентабеллиги 2- йилига:112 %

Инвестиция сармоясининг рентабеллиги 3- йилига:336%

$$ROI = \frac{\text{Соф фойда}}{\text{Инвестиция}} \times \text{Инвестор улуши} * 100\%$$

Инвестицияларни қайтариш кафолати сифатида суғурта компаниясидан молиявий хатарлардан инвестиция қилинган сумманинг 120% гача миқдорида суғурта мавжуд, яъни.суғурта ҳодисаси юз берган тақдирда Инвестор 20% кўпроқ инвестиция қилинган маблағларни олади.

