

ЮҚОРИ ДАРОМАДЛИ ЛОЙИХАЛАРГА ХИМОЯЛАНГАН ИНВЕСТИЦИЯЛАР

Лойиха № 1515

Онкология ва аёллар саломатлиги илмий- тадқиқот тиббиёт маркази

Лойиханинг мақсади: Лойиха муаллифи шахсий йўналишга эга бўлган аёллар саломатлиги ва онкология илмий марказини ишга туширишни режалаштирмоқда. Лойиханинг асосий вазифалари кўп тармоқли тиббиёт клиникаси фаолиятини ташкил этиш, юқори технологиялар ва илғор жаҳон тажрибасидан фойдаланган ҳолда мураккаб кардиожарроҳлик операцияларини ўтказиш, тиббий-ижтимоий хизмат кўрсатиш сифатини ошириш, ватандош шифокорларни қайта ишлаш бўйича ҳукумат дастурини амалга оширишдан иборат.

Лойиха муаллифи умумий майдони **6 200 м²** бўлган ихтисослаштирилган бинони қуриш, ушбу бинонинг зарур эҳтиёжлари, барча ташқи ва ички коммуникациялар, кислород ишлаб чиқариш станциясини ўрнатиш ва ишга тушириш, вакуум станцияси, ички назорат ва газ тақсимлаш тизими, 2 та йўловчи лифти, 1 та юк лифти, 1 та техник лифт ва ёритиш мосламалари учун **18 млн.\$** миқдорда сармоя киритган.

Тиббиёт муассасаларини лойиҳалаш ва лицензиялаш учун давлат органларининг дастлабки розилиги олинди. Бино 1-тоифали алоқада устуворлик олди. Лойиха ишга туширишга тайёр, асбоб-ускуналар ва мебел сотиб олиш учун инвестициялар зарур.

Лойиҳани амалга ошириш муддати инвестициялар жалб қилингандан кейин: **1 йил.**

Лойиха учун керакли
бўлган инвестиция
миқдори: **\$ 7 522 750**

Йиллик соф
фойда: **\$ 3 210 759**

Инвестиция
Сармоясининг
рентабеллиги: **35%**

Лойиха муаллифи
инвестицияси: **\$18 млн.**

Лойиха бўйича
қўшимча маълумот
олиш учун:
+99898 338 93 33
+99890 925 96 81

info@uzinvest.uz



info@uzinvest.uz



<https://t.me/uzinvestuz>



+998983389333,+998909259681

Лойиха учун керакли инвестиция миқдори: 7 522 750\$

Номланиши	Сумма, \$
Тиббий асбоб-ускуналар сотиб олиш	6 015 474
Мебел	374 372
Лаборатория	385 000
Асбоблар	119 000
Курилиш ишларини якунлаш	628 904
Жами:	7 522 750

Йиллик даромадлар ҳақида маълумот:

Номланиши	Сумма, \$
Тиббий хизматларни сотишдан тушган тушум (юк 55%)	6 305 053
Бошқа фаолиятдан олинган даромадлар	666 666
Жами:	6 971 719

Йиллик харажатлар ҳақида маълумот:

Номланиши	Сумма, \$
Тиббиёт ходимларининг иш ҳақи	2 005 920
Хомашё	697 012
Коммунал харажатлар	338 668
Амортизация ажратмалари	719 360
Жами:	3 760 960

- Йиллик даромад: **6 971 719\$**
- Йиллик харажатлар: **3 760 960\$**
- Йиллик соф фойда: $6\,971\,719\$ - 3\,760\,960\$ = 3\,210\,759\$$
- Инвестиция капиталининг рентабеллиги:
- $ROI = \frac{\text{Соф фойда}}{\text{Инвестиция}} \times \text{Инвестор улуши} * 100\% = 35\%$

Фойданинг тақсимланиши:

Инвестор киритган сармояси тўлиқ қоплангунига қадар **70%**, лойиха Муаллифи **30%**.
Инвесторнинг киритган сармояси тўлиқ қоплангач Инвестор **40%**, лойиха Муаллифи **60%**. **10 йилдан сўнг, Лойиха муаллифи инвестор улушини сотиб олади, шундан сўнг инвестор тасисчилар сафини тарк этади.**

