

ЮҚОРИ ДАРОМАДЛИ ЛОЙИХАЛАРГА ХИМОЯЛАНГАН ИНВЕСТИЦИЯЛАР

Лойиха № 1485

Урганчда бассейн ва кафенинг очилиши

Лойиханинг мақсади: Лойиха муаллифи Урганч шаҳрида ёзги бассейн ва тез овқатланиш кафеси очишни режалаштирган. Айти пайтда 2000 м² ер майдони сотиб олиниб, бассейн ва кафе қурилиши яқунланди. Лойиха муаллифи **700 000\$** сармоя киритган.

Афзалликлари:

- Манзил;
- Туманда рақобатчилар йўқ.

Лойихани амалга ошириш муддати инвестициялар жалб қилингандан кейин: **3 ой.**

Лойиха учун керакли инвестиция миқдори:
100 000\$

Лойиха учун керакли
бўлган инвестиция
миқдори: **\$100 000**

Йиллик соф
фойда: **\$300 000**

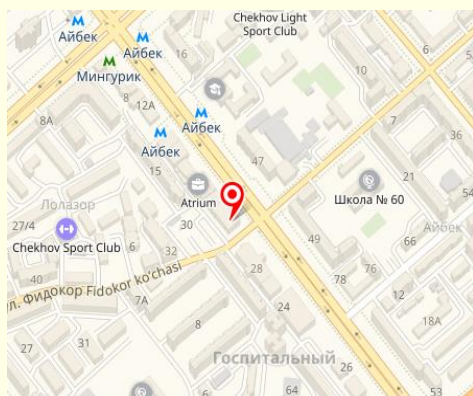
Инвестиция
Сармоясининг
рентабеллиги: **210%**

Лойиха муаллифи
сармояси: **700 000\$**

Лойиха бўйича
қўшимча маълумот
олиш учун:
+99898 338 93 33
+99890 925 96 81

info@uzinvest.uz

Номланиши	Сумма, \$
Ускунани сотиб олиш	60 000
Мебел сотиб олиш	40 000
Жами:	100 000



Ойлик даромадлар хақида маълумот:

Номланиши	Сумма, \$
Бассейн	25 000
Кафе	20 000
Жами:	45 000

Ойлик харажатлар хақида маълумот:

Номланиши	Сумма, \$
Ходимнинг иш хақи	10 000
Солиқлар ва мажбурий тўловлар	2 500
Озиқ-овқат ва ичимликлар сотиб олиш	7 500
Жами:	20 000

- Йиллик даромад: 45 000\$ * 12 ой = **540 000\$**
- Йиллик харажатлар: 20 000\$ * 12 ой = **240 000\$**
- Йиллик соф фойда: 540 000\$ – 240 000\$ = **300 000\$**
- Инвестиция капиталининг рентабеллиги:
- **ROI = $\frac{\text{Соф фойда}}{\text{Инвестиция}} \times \text{Инвестор улуши} * 100\% = 210\%$**

Фойданинг тақсимланиши:

Инвестор киритган сармояси тўлиқ қоплангунига қадар **70%**, лойиха Муаллифи **30%**.
Инвесторнинг киритган сармояси тўлиқ қоплангач Инвестор **40%**, лойиха Муаллифи **60%**. **5 йилдан сўнг, Лойиха муаллифи инвестор улушини сотиб олади, шундан сўнг инвестор тасисчилар сафини тарк этади.**

