



## ЗАЩИЩЕННЫЕ ИНВЕСТИЦИИ В ВЫСОКОДОХОДНЫЕ ПРОЕКТЫ

Необходимая сумма инвестиций: **\$ 2 млн.**

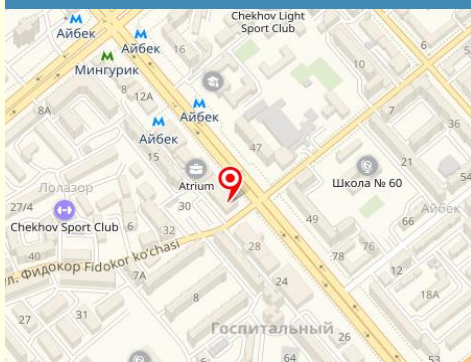
Годовая чистая прибыль: **\$ 909 000**

Вложения автора: **\$2,5 млн.**

Рентабельность инвестиционного капитала: **32%**

Для получения дополнительной информации по проекту:

+99898 338 93 33  
+99890 925 96 81



### Проект №1441

#### Мукомольный завод

(расширение деятельности с залоговым обеспечением)

**Описание проекта:** Автор проекта планирует расширения деятельности производство муки и комбикормов. В настоящее время цех и помещения, склады готовы и производится мука и комбикорм, нужно только сырье для расширения. Фабрика производит высококачественную продукцию от отрубей до муки. Автор проекта на сегодняшний день вложил **2,5 млн.\$** на приобретение завода и реконструкции здания и оборудования. Сырье (пшеница) завозится из Казахстана. Россия и Казахстан вводят ограничения на экспорт пшеницы и муки, цены на продовольственные товары растут. **В залог в целях обеспечения возвратности инвестиции предлагается недвижимость Автора проекта оцениваемый \$ 5 млн.**

Срок реализации проекта после привлечения инвестиций: **1 месяц**

**Необходимая сумма инвестиций: 2 млн.\$**

Наименование	Сумма, \$
Приобретение сырья	1 805 000
Зарплата сотрудников за 1 год	120 000
Транспортные расходы за 1 год	60 000
Коммунальные расходы за 1 год	15 000
<b>Итого:</b>	<b>2 000 000</b>



info@uzinvest.uz



<https://t.me/uzinvestuz>



+998983389333,+998909259681

### Данные о доходах за месяц:

Наименование	Кол-во, тн.	Цена за 1 тонну, \$	Сумма, \$
Мука высшего сорта	465	500	232 500
Шрот (корм для животных)	150	300	45 000
<b>ИТОГО:</b>			<b>277 500</b>

### Данные о расходах за месяц:

№	Наименование	Кол-во, ед.	Цена за 1 ед., \$	Сумма, \$
1	Сырье (тонн)	615	300	184 500
2	Заработная плата	13 чел.	770	10 000
3	Транспортные расходы	2	2 500	5 000
4	Налоги			1 000
5	Коммунальные расходы			1 250
<b>ИТОГО:</b>				<b>201 750</b>

- Годовой доход:  $277\,500\$ \times 12 \text{ мес.} = \mathbf{3\,330\,000\$}$
- Годовые расходы:  $201\,750\$ \times 12 \text{ мес.} = \mathbf{2\,421\,000\$}$
- Чистая прибыль в год:  $3\,330\,000\$ - 2\,421\,000\$ = \mathbf{909\,000\$}$
- Рентабельность инвестиционного капитала:

$$\text{ROI} = \frac{\text{Чистая прибыль}}{\text{Сумма инвестиций}} \times \text{Доля Инвестора} * 100\% = \mathbf{32\%}$$

### Распределение долей:

**70%** инвестор и **30%** автор проекта – до полного возврата вложенных средств;

**50%** инвестор и **50%** автор проекта – после полного возврата вложенных средств.

