



ЗАЩИЩЕННЫЕ ИНВЕСТИЦИИ В ВЫСОКОДОХОДНЫЕ ПРОЕКТЫ

Необходимая сумма инвестиций: **\$2 304 000**

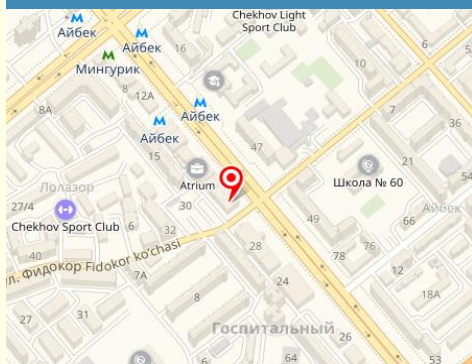
Годовая чистая прибыль: **\$ 678 000**

Рентабельность инвестиционного капитала: **24%**

Вложение Автора: **\$ 1,7 млн.**

Для получения дополнительной информации по проекту:
+99898 338 93 33
+99890 925 96 81

info@uzinvest.uz



Проект №1418

Кирпичный завод

(расширение деятельности и залоговым обеспечением)

Описание проекта: В Ташкентской области планируется построить новый современный кирпичный завод, предположительный объем 100 тысяч готовой продукции в день. У Автора проекта есть действующий кирпичный завод оцениваемый 1,7 млн. \$, которое он готов предоставить в качестве залогового обеспечения.

На данный момент заключен предварительный контракт с поставщиком, подготовлен бизнес проект. Также имеется земля с площадью **1,2 га** принадлежащее Автору проекта, которую он выделит под строительство. Данный сегмент развивается очень стремительными темпами. После запуска, кирпичный завод будет выпускать жженый кирпич марки М 150 для поставки на экспорт в Казахстан. На данный момент в Узбекистане, мало кирпичных заводов, которые выпускают марку М 150.

Срок реализации проекта после привлечения инвестиций: **7 месяцев.**

Необходимая сумма инвестиций: 2 304 000\$.

| Наименование | Сумма, \$ |
|---------------------------------------|------------------|
| Приобретение оборудования | 1 488 000 |
| Доставка и растаможка | 240 000 |
| Зарплата на 2 месяца | 10 000 |
| Транспортные расходы за 2 месяца | 6 000 |
| Приобретение сырья | 50 000 |
| Электроэнергия | 10 000 |
| Строительство здания для производства | 500 000 |
| Итого: | 2 304 000 |



info@uzinvest.uz



<https://t.me/uzinvestuz>



+998983389333,+998909259681

Данные о доходах за месяц:

| Наименование | Кол-во, шт. | Цена за 1 шт., \$ | Сумма, \$ |
|----------------------|-------------|-------------------|----------------|
| Жженный кирпич М 150 | 2 400 000 | 0,07 | 168 000 |
| ИТОГО: | | | 168 000 |

Данные о расходах за месяц:

| Наименование расходов | Сумма, \$ |
|-------------------------------------|----------------|
| Приобретение сырья для производства | 45 000 |
| Заработная плата | 5 000 |
| Транспортные расходы | 3 000 |
| Налоги | 18 000 |
| Электроэнергия | 10 000 |
| Уголь | 30 000 |
| ИТОГО: | 111 500 |

- Годовой доход: 168 000\$*12 мес.=**2 016 000\$**
- Годовые расходы:111 500\$*12 мес.=**1 338 000\$**
- Чистая прибыль в год:2 016 000\$ – 1 338 000\$ = **678 000\$**
- Рентабельность инвестиционного капитала:

$$ROI = \frac{\text{Чистая прибыль}}{\text{Сумма инвестиций}} \times \text{Доля Инвестора} * 100\% = 24\%$$

Распределение долей:

80% - инвестор и **20%** - автор проекта – до полного возврата инвестиций, **50%** - инвестор и **50%** - автор проекта – после полного возврата вложенных средств.

