



ЗАЩИЩЕННЫЕ ИНВЕСТИЦИИ В ВЫСОКОДОХОДНЫЕ ПРОЕКТЫ

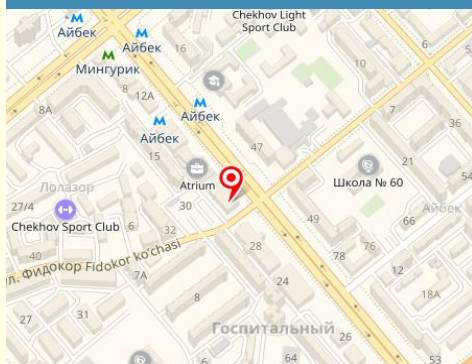
Необходимая сумма
инвестиций: **\$ 70 000**

Годовая чистая
прибыль: **\$ 168 000**

Рентабельность
инвестиционного
капитала: **192%**

Для получения
дополнительной
информации по
проекту:
+99898 338 93 33
+99890 925 96 81

info@uzinvest.uz



Проект №1396

Пекарня

Описание проекта: В Ташкенте планируется открытие сети пекарен по выпечке хлебных изделий. Продукция будет реализована на заказ для ресторанов, магазинов, торговых центров и для прямой продажи. На данный момент подготовлены формальные заказы на аудитории в 5 000 человек и несколько крупных ресторанов. Данный сегмент развивается очень стремительными темпами. Средний оборот пекарни в день оценивается в 1000\$. Главным конкурентом на рынке можно считать дом выпечки Sofia. Однако наше преимущество в новых рецептах из различных кухонь, аналогов которому нет в Узбекистане.

Автор проекта имеет 3 года опыта в работе пекаря и знает как устроен процесс.

Срок реализации проекта после привлечения инвестиций: **2 месяца.**

Необходимая сумма инвестиций: 70 000\$.

Наименование	Сумма, \$
Аренда помещения на 3 месяца	7 500
Заработная плата на 3 месяца	4 000
Покупка оборудования	13 000
Приобретение мебели	12 000
Закуп сырья для запуска производства	10 000
Маркетинг за 2 месяца	3 000
Одноразовый услуги дизайнера	2 500
Ремонт помещения	18 000
Итого:	70 000



info@uzinvest.uz



<https://t.me/uzinvestuz>



+998983389333,+998909259681

Данные о доходах за месяц:

Наименование	Кол-во, шт.	Средний чек за 1 чел, \$	Сумма, \$
Средний чек	5 000	6	30 000
ИТОГО:			30 000

Данные о расходах за месяц:

Наименование расходов	Сумма, \$
Покупка сырья для производства	10 000
Заработная плата	1 000
Аренда помещения	2 500
Налоги	1 000
Маркетинг	1 500
ИТОГО:	16 000

- Годовой доход: 30 000\$*12 мес.=**360 000\$**
- Годовые расходы:16 000\$*12 мес.=**192 000\$**
- Чистая прибыль в год:360 000\$ – 192 000\$ = **168 000\$**
- Рентабельность инвестиционного капитала:
$$ROI = \frac{\text{Чистая прибыль}}{\text{Сумма инвестиций}} \times \text{Доля Инвестора} * 100\% = 192\%$$

Распределение долей:

80% - инвестор и **20%** - автор проекта – до полного возврата инвестиций, **50%** - инвестор и **50%** - автор проекта – после полного возврата вложенных средств.

