

ЛОЙИХАЛАРНИ ИЗЛАШ ВА ИНВЕСТИЦИЯЛАРНИ ЖАЛБ ҚИЛИШ

Лойиха № 1390 Тиббиёт маркази. (Гаров билан)

Лойиханинг мақсади: Лойиха муаллифи Термиз шаҳрида энг сўнгги жиҳозлар ва кенг кўламли юқори сифатли тиббий хизмат кўрсатадиган кўп тармоқли, замонавий тиббиёт маркази ташкил этишни режалаштирган. Таклиф этилаётган тиббий хизматлар рўйхати беморларга инновацион ёндашув билан уйғунлашиб, одамлар ўртасида ишончинг юқори бўлишига, шунингдек, марказнинг рақобатбардошлигини оширишга хизмат қилади. Давлат ва хорижий муассасаларда катта тажрибага эга бўлган, юқори малакали шифокорлар таркиби, худуддаги тиббиётни зарур даражада ушлаб туриш имкониятига эга бўлади. Термиз Афғонистондан келганлар учун тиббий туризми билан машҳур.

Лойиха муаллифи майдони **1200 м²** бўлган уч қаватли бино сотиб олиш ва таъмирлаш ишлари учун **370 000\$** сармоя киритди.

Инвестициялар жалб қилингандан кейин амалга ошириш муддати: **1 ой**.

Лойиха учун керакли инвестиция миқдори:
300 000\$

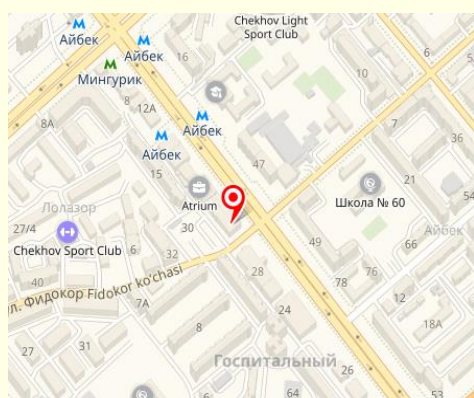
Лойиха учун керакли бўлган инвестиция миқдори: **\$ 300 000**

Йиллик соф фойда: **\$ 228 000**

Инвестиция сармоясининг рентабеллиги: **53%**

Лойиха муаллифи сармояси: **\$ 370 000**

Лойиха бўйича кўшимча маълумот олиш учун:
+99898 338 93 33
+99890 925 96 81



Наименование	Сумма, \$
Юқори технологияли тиббий асбоб-ускуналарни сотиб олиш	200 000
Дастлабки операцион харажатлар	4 000
Маркетинг 3 ой давомида	1 500
Биноларни таъмирлаш	90 000
Офис жиҳозларини сотиб олиш	4 500
Жами:	300 000



Йиллик даромадлар ҳақида маълумот:

Номланиши	Сумма, \$
Амбулатория хизматлари	5 000
Стационар хизматлар	7 000
Жарроҳлик хизматлари	15 000
Лаборатория хизматлари	3 000
Жами:	30 000

Йиллик харажатлар ҳақида маълумот:

Номланиши	Сумма, \$
Иш хаки	4 500
Операцион харажатлар	4 000
Солиқлар ва мажбурий ажратмалар	2 000
Маркетинг	500
Жами:	11 000

- Йиллик даромад: $30\ 000\$ \times 12\text{ой} = 360\ 000\$$
- Йиллик харажатлар: $11\ 000\$ \times 12\text{ой} = 132\ 000\$$
- Йиллик соф фойда: $360\ 000\$ - 132\ 000\$ = 228\ 000\$$
- Инвестиция капиталининг рентабеллиги:
- $ROI = \frac{\text{Соф фойда}}{\text{Инвестиция}} \times \text{Инвестор улуши} \times 100\% = 53\%$

Фойданинг тақсимланиши:

Инвестор киритган сармояси тўлиқ қоплангунига қадар фойданинг **70%**га эгалик қилади, лойиҳа Муаллифи эса **30%**. Инвестор киритган сармоясини тулиқ қоплагандан сунг Инвестор **40%**, лойиҳа Муаллифи - **60%** га эгалик қилади.

