



ЗАЩИЩЕННЫЕ ИНВЕСТИЦИИ В ВЫСОКОДОХОДНЫЕ ПРОЕКТЫ

Необходимая сумма инвестиций: **\$ 200 000**

Годовая чистая прибыль: **\$156 000**

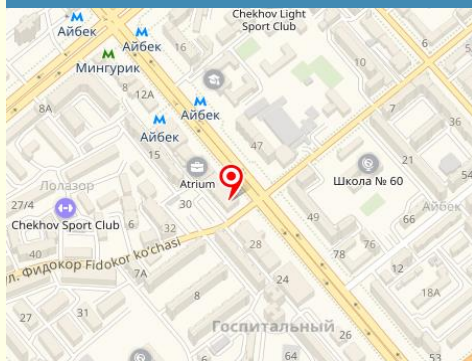
Рентабельность инвестиционного капитала: **62%**

Вложение Автора: **\$ 85 000**

Для получения дополнительной информации по проекту:

+99898 338 93 33
+99890 925 96 81

info@uzinvest.uz



Проект №1355

Гостиница

(расширение деятельности, со страховым обеспечением)

Описание проекта: Автор проекта планирует реконструкцию, переоборудование и строительство зоны отдыха в гостинице, расположенной в городе Янгиер. На данный момент гостиница работает. В дальнейшем гостиница будет реконструирована и будет предоставлять качественные, дополнительные услуги жителям и гостям города. Автор проекта вложил **85 000\$** на приобретение земли, строительство гостиницы и на операционные расходы.

Преимущества проекта:

Учитывая, что в настоящее время государство уделяет большое внимание развитию туризма и гостиничного бизнеса, а также то, что поток туристов и гостей курортной зоны Зомин будет увеличиваться, бизнес будет развиваться и приносить плоды в будущем. Наша гостиница превосходит других конкурентов своим расположением в сторону курортной зоны Зомин и тем, что наши услуги доступны и качественны. Срок реализации проекта после привлечения инвестиций: **2 месяца.**

Необходимая сумма инвестиций: 200 000\$

Наименование	Сумма, \$
Строительные работы	100 000
Приобретение оборудования	25 000
Приобретение мебели	25 000
Обустройство точек продаж	20 000
Оснащения помещения для снятия Love Story	30 000
Итого:	200 000



info@uzinvest.uz



<https://t.me/uzinvestuz>



+998983389333,+998909259681

Данные о доходах за месяц:

Наименование	Сумма, \$
Услуги гостиницы	15 000
Комиссии от аренды комнаты для съёмок Love Story	2 000
Точки продаж	3 000
ИТОГО:	20 000

Данные о расходах за месяц:

Наименование расходов	Сумма, \$
Приобретение продуктов	2 500
Зарплата сотрудников	2 500
Коммунальные услуги	500
Налоги	1 000
Маркетинг	500
ИТОГО:	7 000

- Годовой доход: 20 000\$*12 мес.=**240 000\$**
- Годовые расходы: 7 000\$*12 мес.= **84 000\$**
- Чистая прибыль в год: 240 000\$ – 84 000\$ = **156 000\$**
- Рентабельность инвестиционного капитала:

$$ROI = \frac{\text{Чистая прибыль}}{\text{Сумма инвестиций}} \times \text{Доля Инвестора} * 100\% = 62\%$$

Распределение долей:

80% - инвестор и **20%** - автор проекта – до полного возврата инвестиций, **50%** - инвестор и **50%** - автор проекта – после полного возврата вложенных средств.

