UZINVEST.UZ

ЮҚОРИ ДАРОМАДЛИ ЛОЙИХАЛАРГА ХИМОЯЛАНГАН ИНВЕСТИЦИЯЛАР

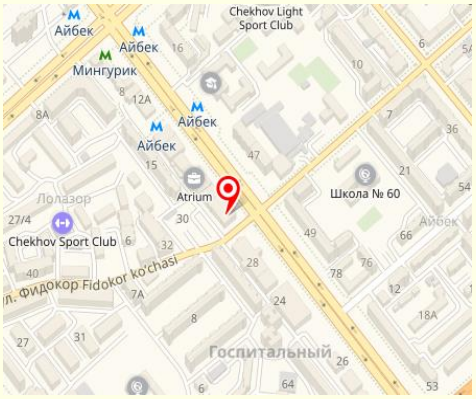
Лойиха учун керакли бўлган инвестиция миқдори: $ 200 000

Йиллик соф фойда: $ 156 000

Инвестиция Сармоясининг рентабеллиги:62%

Лойиҳа муаллифи инвестицияси: $ 85 000

Лойиҳа бўйича қўшимча маълумот олиш учун:
+99898 338 93 33
+99890 925 96 81



Лойиха № 1355
Мехмонхона
(фаолиятни кенгайтириш, суғурта қопламаси билан)

Лойиханинг мақсади: Лойиҳа муаллифи Янгиер шаҳрида жойлашган меҳмонхонада реконструксия қилиш, қайта жиҳозлаш ва дам олиш маскани қуришни режалаштирган. Айни пайтда меҳмонхона очиқ. Келгусида меҳмонхона реконструксия қилиниб, шаҳримиз аҳолиси ва меҳмонларига сифатли, қўшимча хизмат кўрсатиш кўзда тутилган. Лойиҳа муаллифи ер олиш, меҳмонхона қуриш ва операцион харажатлар учун **85 000$** сармоя киритган.

Лойиҳанинг афзалликлари:

Айни пайтда давлатимиз томонидан туризм ва меҳмонхона бизнесини ривожлантиришга катта эътибор қаратилаётгани, шунингдек, "Зомин" дам олиш масканига сайёҳлар ва меҳмонлар оқими кўпайиб бораётгани инобатга олинса, тадбиркорлик келгусида ривожланиб, ўз самарасини беради. Меҳмонхонамиз Зомин курорт ҳудудида жойлашганлиги ва хизматларимиз ҳамёнбоп ва сифатлилиги билан бошқа рақобатчилардан устундир. Лойиҳани амалга ошириш муддати инвестициялар жалб қилингандан кейин: **2 ой.**

Лойиха учун керакли инвестиция миқдори: 200 000$

Номланиши	Сумма, $
Қурилиш ишлари	100 000
Ускунани сотиб олиш	25 000
Мебел сотиб олиш	25 000
Савдо нуқталарини тартибга солиш	20 000
Лове Story суратга олиш учун хона жиҳозлари	30 000
Жами:	**200 000**

Ойлик даромадлар ҳақида маълумот:

Номланиши	Сумма, $
Меҳмонхона хизматлари	15 000
Love Story суратга олиш хонасини ижарага олиш комиссиялари	2 000
Савдо нуқталари	3 000
Жами:	**20 000**

Ойлик харажатлар ҳақида маълумот:

Номланиши	Сумма, $
Маҳсулотларни сотиб олиш	2 500
Ходимнинг иш ҳақи	2 500
Коммунал хизматлар	500
Солиқлар	1 000
Маркетинг	500
Жами:	**7 000**

- Йиллик даромад: 20 000$*12 мес.=**240 000$**
- Йиллик ҳаражатлар: 7 000$*12 мес.= **84 000$**
- Йиллик соф фойда: 240 000$ – 84 000$ = **156 000$**
- Инвестиция капиталинингрентабеллиги:
- $\mathbf{ROI} = \frac{\text{Соф фойда}}{\text{Инвестиция}} \times \text{Инвестор улуши} * 100\% = \mathbf{62\%}$

Фойданингтақсимланиши:

Инвестор киритган сармояси тўлиқ қоплангунига қадар **80%,** лойиҳа Муаллифи **20%.** Инвесторнинг киритган сармояси тўлиқ қоплангач Инвестор **50%,** лойиҳа Муаллифи **50%.**