



## ЗАЩИЩЕННЫЕ ИНВЕСТИЦИИ В ВЫСОКОДОХОДНЫЕ ПРОЕКТЫ

Необходимая сумма  
инвестиций: **\$ 225 000**

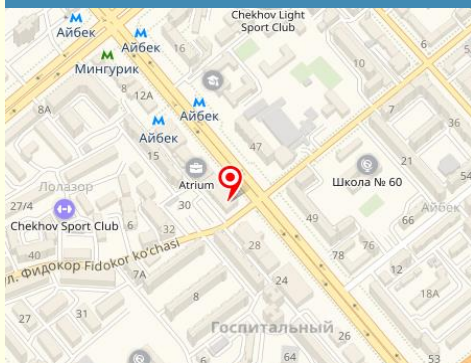
Годовая чистая  
прибыль: **\$ 802 764**

Рентабельность  
инвестиционного  
капитала: **357%**

Для получения  
дополнительной  
информации по  
проекту:

+99898 338 93 33  
+99890 925 96 81

[info@uzinvest.uz](mailto:info@uzinvest.uz)



### Проект №1314 Швейная фабрика

(продажа готового бизнеса)

**Описание проекта:** Автор проекта планирует продать малую швейную двухэтажную фабрику с земельным участком на 200 рабочих мест. Общая площадь земельного участка 13 соток, из них 8 соток здания, с полным оборудованием коммуникаций и рабочим персоналом в Ташкентской области. С 2005 года создана большая клиентская база постоянных заказчиков благодаря качеству материалов и пошива. Бизнес продается в связи с переездом владельца и желанием передать швейную фабрику в надежные руки.

**Необходимая сумма инвестиций: 225 000\$.**

Наименование	Сумма, \$
Приобретение 100% действующей малой швейной фабрики	130 000
Сырье необходимое для запуска производства фабрики	95 000
<b>Итого:</b>	<b>225 000</b>



[info@uzinvest.uz](mailto:info@uzinvest.uz)



<https://t.me/uzinvestuz>



+998983389333,+998909259681

**Данные о доходах за месяц:**

Наименование	Кол-во, ед.	Цена за 1 ед., \$	Сумма, \$
Галстук муж./жен.	3 000	1,1	3 300
Костюм муж.	3 000	36,36	109 080
Костюм жен.	3 000	27,27	81 810
Рубашка муж./жен.	3 000	8	24 000
<b>ИТОГО:</b>			<b>218 190</b>

**Данные о расходах за месяц:**

Наименование	Сумма, \$
Ткань для костюма	92 509
Ткань для рубашки	9 573
Фурнитура	29 836
Электроэнергия	250
Основная и доп. зарплата	15 818
Отчисления в соцстрах 12%	2 716
Содержание оборудования	251
Цеховые расходы	340
<b>ИТОГО:</b>	<b>151 293</b>

- Годовой доход: \$218 190\*12 мес.= **2 618 280\$**
- Годовые расходы: \$151 293\*12 мес.= **1 815 516\$**
- Чистая прибыль в год: \$2 618 280 – 1 815 516\$ = **802 764\$**
- Рентабельность инвестиционного капитала:

$$ROI = \frac{\text{Чистая прибыль}}{\text{Сумма инвестиций}} \times \text{Доля Инвестора} * 100\% = 357\%$$

Распределение долей:

**100%** инвестор после приобретения фабрики

