

ЮҚОРИ ДАРОМАДЛИ ЛОЙИХАЛАРГА ХИМОЯЛАНГАН ИНВЕСТИЦИЯЛАР

Лойиха № 1339

Кўчмас мулк агентлиги

Лойиханинг мақсади: Лойиха муаллифи Андижон вилоятида риелторлик хизматларини кўрсатувчи компания очишни режалаштирган. Ҳар бир мижозга индивидуал ёндашув ва лойиха муаллифининг кўп йиллик тажрибаси минтақада бироз рақобатбардош бизнесни эгаллашга ёрдам беради. OLX.uz ва telegram каналлари каби сифатли ва профессионал хизмат кўрсата олмайдиган билвосита рақобатчиларгина бор. Лойихани амалга ошириш муддати инвестициялар жалб қилингандан кейин: **1 ой.**

Лойиха учун керакли инвестиция миқдори:
85 000\$

Номланиши	Сумма, \$
Маркетинг 1 йил давомида	55 000
Мебель	5 000
Телефон учун дастурий таъминот ва веб-сайт	15 000
Ходимларнинг 1 ойлик иш ҳақи	5 000
Офис жиҳозлари	5 000
Жами:	85 000

Лойиха учун керакли
бўлган инвестиция
миқдори: **\$ 85 000**

Йиллик соф
фойда: **\$ 126 840**

Инвестиция
Сармоясининг
рентабеллиги: **137%**

Лойиха бўйича
кўшимча маълумот
олиш учун:
+99898 338 93 33
+99890 925 96 81

info@uzinvest.uz



Ойлик даромадлар хақида маълумот:

Номланиши	Кол-во, шт.	Цена за 1 недвижимость	Сумма, \$
Кўчмас мулкни сотиш бўйича комиссиялар (4%)	10	30 000	12 000
Кўчмас мулкни ижарага бериш комиссиялари	20	10	200
Ерни сотишдан олинadиган комиссия 3%	3	60 000	5 400
Тижорат биноларни сотиш бўйича комиссия 3%	5	80 000	12 000
Тижорат биноларини ижарага беришдан олинadиган комиссиялар	8	15	120
Жами:			29 720

Ойлик харажатлар хақида маълумот:

Номланиши	Сумма, \$
Ходимларнинг иш хақи	5 000
Маркетинг	10 000
Офис ижараси	1 000
Коммунал хизматлар	500
Солиқлар	2 400
Жами:	18 900

- Йиллик даромад: $29\,720\$ \times 12 \text{ ой} = 356\,640\$$
- Йиллик харажатлар: $18\,900\$ \times 12 \text{ ой} = 226\,800\$$
- Йиллик соф фойда: $356\,640\$ - 226\,800\$ = 126\,840\$$
- Инвестиция капиталининг рентабеллиги:
- $ROI = \frac{\text{Соф фойда}}{\text{Инвестиция}} \times \text{Инвестор улуши} * 100\% = 137\%$

Фойданинг тақсимланиши:

Инвестор киритган сармояси тўлиқ қоплангунига қадар **90%**, лойиха Муаллифи **10%**.
Инвесторнинг киритган сармояси тўлиқ қоплангач Инвестор **50%**, лойиха Муаллифи **50%**.

