

## ЮҚОРИ ДАРОМАДЛИ ЛОЙИХАЛАРГА ХИМОЯЛАНГАН ИНВЕСТИЦИЯЛАР

### Лойиха № 1320 Тиббиёт маркази

**Лойиханинг мақсади:** Лойиха муаллифи замонавий, яхши жиҳозланган кўп тармоқли тиббиёт маркази, кенг кўламли юқори сифатли тиббий хизмат кўрсатувчи поликлиника ташкил этишни режалаштирган. Таклиф этилаётган тиббий хизматлар рўйхати уларнинг мукамаллиги билан биргаликда марказнинг юқори даражадаги рақобатбардошлигини оширишга хизмат қилади.

Лойихани амалга ошириш муддати инвестициялар жалб қилингандан кейин: **6 ой.**

**Лойиха учун керакли инвестиция миқдори:  
330 000\$**

Номланиши	Сумма, \$
Ускуналарни сотиб олиш	189 000
Бинони 6 ойга ижарага олинг (сотиб олиш учун).	20 000
Дастлабки операцион харажатлар	12 000
3 ой давомида marketing	15 000
Биноларни таъмирлаш	30 000
Офис жиҳозлари	64 000
<b>Жами:</b>	<b>330 000</b>

Лойиха учун керакли  
бўлган инвестиция  
миқдори: **\$ 330 000**

Йиллик соф  
фойда: **\$ 306 552**

Инвестиция  
Сармоясининг  
рентабеллиги: **74%**

Лойиха бўйича  
кўшимча маълумот  
олиш учун:  
**+99898 338 93 33**  
**+99890 925 96 81**



### Ойлик даромадлар ҳақида маълумот:

Номланиши	Кол-во, приемов	Стоимость за 1 приём, \$	Сумма, \$
Психиатр	900	4,54	4 086
Медсестра	1 200	3,63	4 356
УЗИ врач	1 500	9	13 500
Врач лаборант	900	4,54	4 086
Лор	1 500	3,63	20 277
Офтальмолог	900	4,54	4 905
Педиатр	600	2,72	1 632
Стоматолог	600	18	10 800
Эндокринолог	1 200	3,63	4 356
ЭКО	300	27,2	8 160
Массаж	450	22,7	10 215
Физиотерапевт	900	5,45	4 905
МРТ	450	4,54	2 043
Лечебные ванны	300	7,27	2 181
Хиджама	300	10,4	3 120
Имплантиция	150	273	40 950
Невропатолог	900	4,54	4 086
Гинеколог	750	5,45	4 088
Онколог	900	10	9 000
<b>Жами:</b>			<b>156 746</b>

### Ойлик харажатлар ҳақида маълумот:

Номланиши	Сумма, \$
Ходимнинг иш ҳақи	96 000
Операцион харажатлар	14 000
Солиқлар	6 200
Бино ижарага (сотиб олиш учун)	10 000
Маркетинг	5 000
<b>Жами:</b>	<b>131 200</b>

- Йиллик даромад:  $156\,746\$ \times 12 \text{ ой} = 1\,880\,952\$$
- Йиллик харажатлар:  $131\,200\$ \times 12 \text{ ой} = 1\,574\,400\$$
- Йиллик соф фойда:  $1\,880\,952\$ - 1\,574\,400\$ = 306\,552\$$
- Инвестиция капиталининг рентабеллиги:
- $ROI = \frac{\text{Соф фойда}}{\text{Инвестиция}} \times \text{Инвестор улуши} \times 100\% = 74\%$

Фойданинг тақсимланиши:

Инвестор киритган сармояси тўлиқ қоплангунига қадар **80%**, лойиҳа Муаллифи **20%**.  
Инвесторнинг киритган сармояси тўлиқ қоплангач Инвестор **60%**, лойиҳа Муаллифи **40%**.

