

Лойиха № 1254

Иссиқхона (бизнес сотилади)

Лойиханинг мақсади: Лойиха муаллифи Тошкент вилоятида жойлашган боғи билан Корея технологияси бўйича ишлаб чиқарилган иссиқхонани сотишни режалаштирган.

1) Иссиқхона ҳар бири 1,5 гектардан иборат 2 та блокдан иборат. Шунингдек, тайёр маҳсулотлар мавжуд:

-1 блок - корей кулупнай (тахминан 80 000 кўчат), ҳафтасига 500-600 кг ҳосил беради;

-2 блок - болгар қалампири (Герсулес-Светофор нави), 30 000 кўчат.

2) Мевали дарахтлар боғи (6700 дарахт, 13,5 га)

Барча иссиқхона маҳсулотлари:

- мевали боғ (олма, нок, олхўри), корейс кулупнай (элита кулупнай деб ҳисобланади), булғор қалампири маҳаллий бозор ва/ёки экспортга тайёр.

Лойиха учун керакли инвестиция миқдори: 400 000\$

Номланиши	Сумма, \$
Корея иссиқхонаси 3 га ва унинг атрофидаги майдон (жами 5 га) Боғ 13,5 га (6700 мевали дарахт)	400 000
Жами:	400 000

Лойиха учун керакли бўлган инвестиция миқдори: **\$ 400 000**

Йиллик соф фойда: **\$ 350 000**

Инвестиция сармоясининг рентабеллиги: **88%**

Муаллиф сармояси: **400 000**

Лойиха бўйича қўшимча маълумот олиш учун:
+99898 338 93 33
+99890 925 96 81

info@uzinvest.uz



Жами 957 000\$ ва 600 млн. сўмлик миқдорида кредит 7 йил муддатга, йиллик 4% фоиз ставкаси билан олинди. 2 йил давомида 57 000\$ ва 600 млн. сум миқдорида кредит тўланган. 5 йил давомида 900 000\$ тўлаш қолди.



Йиллик даромадлар хақида маълумот:

Номланиши	Сумма, \$
Болгар қалампири	350 000
Кулупнай	250 000
Бог	100 000
Жами:	700 000

Йиллик харажатлар хақида маълумот:

Номланиши	Сумма, \$
Ходимнинг иш хақи	16 800
НДС 15%	105 000
Коммунал хизматлар	20 000
Бошқа харажатлар	8 200
Кредитни тўлаш	200 000
Жами:	350 000

- Йиллик даромад: **700 000\$**
- Йиллик харажатлар: **350 000\$**
- Йиллик соф фойда: $700\ 000\$ - 350\ 000\$ = 350\ 000\$$
- Инвестиция капиталининг рентабеллиги:
- $ROI = \frac{\text{Соф фойда}}{\text{Инвестиция}} \times \text{Инвестор улуши} * 100\% = 88\%$

Фойданинг тақсимланиши:

Инвестор **100%**га эгалик қилади қилади.

