



ЗАЩИЩЕННЫЕ ИНВЕСТИЦИИ В ВЫСОКОДОХОДНЫЕ ПРОЕКТЫ

Необходимая сумма
инвестиций: **\$ 87 000**

Вложение Автора
проекта: **\$ 9 000**

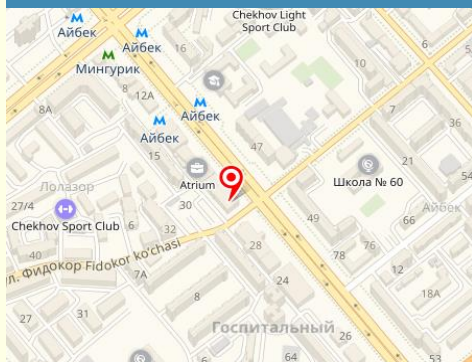
Рентабельность
инвестиционного
капитала: **478%**

Годовая чистая
прибыль: **\$ 461 760**

Для получения
дополнительной
информации по
проекту:

+99898 338 93 33
+99890 925 96 81

info@uzinvest.uz



Проект №1243

Американская кофейня

Описание проекта: Автор проекта планирует открыть, американскую кофейню в г. Ташкент. Имеется готовая клиентская база, кофейня находится вокруг офисов и жилых домов, с готовым помещением и кухней. Сделана предоплата за аренду помещения, проведены работы с дизайнером, половина персонала готова приступить к работе. Преимуществом данной кофейни является наличие доставки, удобное местоположение, авторское меню и более 100 видов кофе, чая и различных напитков. Срок реализации проекта после привлечения инвестиций: **2 месяца**. Автор проекта вложил **9 000 \$** за услуги дизайнера, построение рекламной базы и за предоплату помещения.

Необходимая сумма инвестиций: 87 000\$

Наименование	Сумма, \$
Аренда помещения (3мес.)	10 500
Приобретение Оборудования	20 000
Приобретение продуктов	10 000
Заработная плата персонала (3мес.)	10 500
Дизайн	25 000
Закупка расходников	5 000
Ремонт помещения	1 000
Другие расходы	5 000
ИТОГО:	87 000



info@uzinvest.uz



<https://t.me/uzinvestuz>



+998983389333,+998909259681

Данные о доходах за месяц:

Наименование	Кол-во, шт.	Цена за 1 шт., \$	Сумма, \$
Кофе	5 000	2	10 000
Бизнес ланч	1 000	15	15 000
Завтраки	1 000	5	5 000
Десерты	4 000	3,5	14 000
Фирменные напитки	5 000	3	15 000
Кофе с собой	5 000	1,5	7 500
Вафли	4 000	3	12 000
Фирменное мороженное	3 500	3	10 500
ИТОГО:			89 000

Данные о расходах за месяц:

Наименование расходов	Сумма, \$
Аренда помещения	3 500
Заработная плата персонала	2 900
Приобретение одноразовых наборов	1 000
Приобретение продуктов	32 000
Налог	11 120
ИТОГО:	50 520

- Годовой доход: $89\,000\$ * 12 \text{ мес.} = 1\,068\,000\$$
- Годовые расходы: $50\,520\$ * 12 \text{ мес.} = 606\,240\$$
- Чистая прибыль в год: $1\,068\,000\$ - 704\,400\$ = 461\,760\$$
- Рентабельность инвестиционного капитала:

$$ROI = \frac{\text{Чистая прибыль}}{\text{Сумма инвестиций}} \times \text{Доля Инвестора} * 100\% = 478\%$$

Распределение долей:

90% - инвестор и **10%** - автор проекта – до полного возврата инвестиций, **50%** - инвестор и **50%** - автор проекта – после полного возврата вложенных средств.

