



ЮҚОРИ ДАРОМАДЛИ ЛОЙИХАЛАРГА ХИМОЯЛАНГАН ИНВЕСТИЦИЯЛАР

Лойиха № 1258

Спорт зал

Лойиха учун керакли
бўлган инвестиция
миқдори: **\$ 18 200**

Йиллик соф
фойда: **\$ 24 000**

Лойиха муаллифи
сармояси: **\$ 7 000**

Инвестиция
сармоясининг
рентабеллиги: **105%**

Лойиха бўйича
кўшимча маълумот
олиш учун:
+99898 338 93 33
+99890 925 96 81

Лойиханинг мақсади: Лойиха муаллифи Олмалик шаҳрида спорт зали очишни режалаштирган. **400 кв.м** майдонга эга бино узоқ муддатга ижарага олинган.

Шаҳарда **3 та** спорт зали мавжуд. Ўртача таъмирлаш даражаси ва ноқулай жойлашув шароитлари туфайли фақат иккитаси кам талабга эга. Шаҳар аҳолиси, шаҳарнинг доимий меҳмонларини ҳисобга олмаганда, тахминан **130 минг** кишини ташкил қилади.

Аҳолининг даромад даражаси энг йирик тоғ-кон компанияси - АГМК ҳисобига ўртача даражадан юқори. Лойиха муаллифи биноларни реконструкция қилиш учун **7 000\$** сармоя киритган.

Лойиханинг афзалликлари: спорт залининг майдони каттароқ бўлади ва замонавий тренажёрлар билан жиҳозланади, спорт зали аҳоли зич жойлашган ҳудудда жойлашади. Залда машғулотлар шаҳардаги таниқли спортчилар томонидан олиб борилади, бу бошқа спортчиларни ва соғлом турмуш тарзини олиб боришни хоҳлайдиган барчани жалб қилади.

Инвестициялар жалб қилингандан кейин лойихани амалга ошириш муддати: **2 ҳафта.**

Лойиха учун керакли инвестиция миқдори: 18 200\$

Номланиши	Сумма, \$
Жисмоний машқлар жиҳозларини сотиб олиш	15 500
Мебел, аудио жиҳозларни сотиб олиш ва бошқа харажатлар	2 700
Жами:	18 200



info@uzinvest.uz



<https://t.me/uzinvestuz>



+998983389333,+998909259681

Ойлик даромадлар хақида маълумот:

Номланиши	Микдори, дона.	1 дона учун нархи., \$	Сумма, \$
Ойлик обуна	300	11	3 300
Бар савдоси (протеинли коктейллар ва табиий витаминли шарбатлар)	400	3	1 200
Мураббий хизматлари (сумманинг 50%)	100	5	500
Жами:			5 000

Ойлик харажатлар хақида маълумот:

Номланиши	Сумма, \$
Коммунал туловлар	500
Бар учун товарлар сотиб олиш	800
Иш хақи	400
Бинони ижарага олиш	750
Маркетинг	550
Жами:	3 000

- Йиллик даромад: $5\,000 \times 12 \text{ ой} = 60\,000\$$
- Йиллик харажатлар: $3\,000 \times 12 \text{ ой} = 36\,000\$$
- Йиллик соф фойда: $60\,000\$ - 36\,000\$ = 24\,000\$$
- Инвестиция капиталининг рентабеллиги:
- $ROI = \frac{\text{Соф фойда}}{\text{Инвестиция}} \times \text{Инвестор улуши} \times 100\% = 105\%$

Фойданинг тақсимланиши:

Инвестор киритган сармояси тўлиқ қоплангунига қадар фойданинг **80%**га эгалик қилади, лойиҳа Муаллифи эса **20%**. Инвестор киритган сармоясини тулиқ қоплагандан сунг Инвестор **50%**, лойиҳа Муаллифи - **50%** га эгалик қилади.

