

ЛОЙИХАЛАРНИ ИЗЛАШ ВА ИНВЕСТИЦИЯЛАРНИ ЖАЛБ ҚИЛИШ

Лойиха учун керакли
бўлган инвестиция
миқдори: **\$ 220 000\$**

Инвестиция
сармоясининг
рентабеллиги: **203%**

Йиллик соф
foyда: **448 000 \$**

Лойиха бўйича
қўшимча маълумот
олиш учун: **+99898 338
93 33
+99890 925 96 81**

info@uzinvest.uz



Лойиха № 616

Реабилитация маркази

Лойиханинг мақсади: Лойиханинг асосий мақсади Тошкент шаҳрида Республик бўйича ихтисослашган инновацион нейтрореабилитация марказини яратиш.

Лойиханинг тавсифи: Лойиха мавжуд касалхона негизда неврологик характердаги оғир паталогиялар – қон томирлари, умуртка жароҳатдар, мийя шикастланиши, ДЦП, склероз ва орқа мийя ва миянинг бошқа шикастланишларига инновацион ихтисослашган реабилитация марказини яратишни назарда тутади.



info@uzinvest.uz



<https://t.me/uzinvestuz>



+998983389333,+998909259681



Лойиха учун керакли инвестиция миқдори: 500 000\$, улардан:

| № | Номланиши | Сумма, \$ |
|---|---|----------------|
| 1 | Асосий бинонинг қўшимча таъмирланиши | 20 000 |
| 2 | Қўшимча тиббиёт ускунуларини сотиб олиш | 149 000 |
| 3 | Айланма маблағлар | 35 500 |
| 4 | Бино ижараси | 10 000 |
| 5 | Кутилмаган харажатлар | 5 500 |
| | ЖАМИ: | 220 000 |



Лойиха максимал қувватда:

- Амбулатор – йилига **18 000та бемор** (50 йоток/жойлар);
- Стационар – йилига **36 000та бемор** (100 йоток/жойлар).

Ишлаб чиқариш режаси (ойлик)

| № | Номланиши | Тўлиқ қувватда қабул қилиш сони (бемор/кун) | Хизмат нархи, \$ | Бир кунлик хизматлар тўловлари, \$ | Ойлик хизматлар хажми, \$ |
|--|---------------------------------|---|------------------|------------------------------------|---------------------------|
| Мутахассисларнинг консултацияси | | | | | |
| 1 | Невропатолог, ДМН Профессор | 20 | 11,77 | 117,70 | 2 824,80 |
| 2 | Невропатолог КМН доцент | 20 | 6,47 | 64,70 | 1 552,80 |
| 3 | Невропатолог | 20 | 5,93 | 59,30 | 1 423,20 |
| 4 | Кардиолог | 20 | 5,93 | 59,30 | 1 423,20 |
| 5 | Офтальмолог | 20 | 5,93 | 59,30 | 1 423,20 |
| 6 | Эндокринолог | 20 | 5,93 | 59,30 | 1 423,20 |
| 7 | Уролог | 20 | 5,93 | 59,30 | 1 423,20 |
| 8 | Психолог | 20 | 5,93 | 59,30 | 1 423,20 |
| 9 | Реабилитолог | 20 | 5,93 | 59,30 | 1 423,20 |
| 10 | Физиотерапевт | 20 | 5,93 | 59,30 | 1 423,20 |
| 11 | Массажист | 20 | 5,93 | 59,30 | 1 423,20 |
| 12 | Массажист | 20 | 5,93 | 59,30 | 1 423,20 |
| 13 | Терапевт | 20 | 5,93 | 59,30 | 1 423,20 |
| | ЖАМИ: | | | 834,70 | 20 032,80 |
| Бошқа хизматлар | | | | | |
| 1 | УЗД доплер | 10 | 7,71 | 77,19 | 463,18 |
| 2 | ЭЭГ | 10 | 6,53 | 65,32 | 1 698,00 |
| 3 | ЭКГ | 10 | 2,37 | 20,37 | 617,00 |
| 4 | Амбулатор даволаш | 50 | 11,28 | 112,82 | 3 384,60 |
| 5 | Стационар (1 йоток-кунига) | 80 | 41,78 | 752,04 | 22 561,20 |
| 6 | Стационар (1 йоток-кунига) люкс | 20 | 52,94 | 105,88 | 3 176,40 |
| | ЖАМИ: | | | 5 128,08 | 151 734,18 |
| | ЖАМИ: | | | 6 797,48 | 191 799,78 |

Лойихани бошлаш:

- Бинони капитал таъмирлаш – **1 ой;**
- Иш жараёнига тўлиқ ўтиш – **1 ой.**

АСОСИЙ МОЛИЯВИЙ КЎРСАТКИЧЛАР (бир ойга)

| № | НОМЛАНИШИ | ЖАМИ, \$ |
|-----|---|---------------|
| 1 | Кўрсатиладиган хизматлар | 51 933 |
| 2 | Харажатлар, улардан: | 14 609 |
| 2.1 | <i>Дори-дармон ва реактивлар</i> | 265 |
| 2.2 | <i>Транспорт харажатлари</i> | 265 |
| 2.3 | <i>Ходимларнинг иш хақи ва ижтимоий таъминоти</i> | 6 166 |
| 2.4 | <i>Коммунал хизматлар</i> | 100 |
| 2.5 | <i>Ошхонага озиқ-овқатлар (кунига 3 махал)</i> | 3 563 |
| 2.6 | <i>Бино ижараси 36 йилга</i> | 4 250 |
| 3 | Соф фойда | 37 324 |

Инвестиция капиталининг рентабеллиги: **203%.**

Биз кўрсатадиган хизматларга яқин МДХ мамлакатларида талаб юқори бўлганлиги сабабли, беморларнинг 30%ни Россия, Қозоқистон, Тожикистон, Туркменистон, ва Қирғизистондан қабул қилиш режалаштирилган.

Фойданинг тақсимланиши: Инвестор киритган сармояси тўлиқ қоплангунига қадар фойданинг **80%**га эгалик қилади, лойиха Муаллифи эса **20%**. Инвесторнинг киритган сармояси тўлиқ қоплангач Инвестор бизнесда **50%** улушини, лойиха Муаллифи эса **50%** га эгалик қилади.