



ЛОЙИХАЛАРНИ ИЗЛАШ ВА ИНВЕСТИЦИЯЛАРНИ ЖАЛБ ҚИЛИШ

Лойиха № 1211

Кўчмас мулк брокерлик агентлиги

Лойиханинг мақсади: Лойиханинг мақсади яшаш учун квартираларни ижарага олишдир. Лойиха Тошкент бозорида амалга оширилмоқда. Бозорда жуда кўп individual риелторлар мавжуд ва уларнинг ҳар бири ўртача 25-50 та уй егаси билан ишлайди. Улар olx.uz сайти, бошқа площадкалардан уй егаларини топишади. Уларнинг иккита катта камчиликлари бор: 1) катта булмаган мижозлар базаси; 2) улар хизмат учун катта миқдорда бир мартали тўловни олишади. Катта рақобатчилар йўқ. Лойиханинг асосий афзаллиги - бу катта мижозлар базасига ега квартираларни топиш учун илова яратиш орқали квартираларни топишнинг қулайлиги ва соддалаштирилганлиги. Муаллиф ҳар икки томондан шартномалар тузишдан фоиз сифатида даромад олади. Уй егаси учун бу фоиз 5%, мижоз учун 3% бўлади. Инвестициялар жалб қилингандан кейин лойихани амалга ошириш муддати: **3 ой**

Лойиха учун керакли инвестиция миқдори: **70 000\$**

Наименование	Сумма, \$
Мобил илова	6 000 \$
Ойига 6 та офис ижараси	6 000 \$
Ускуналар	10 000 \$
Офис мебеллари	6 500\$
Кузатув камераси 11 дона.	6 500 \$
бошқа харажатлар	5 000 \$
Маркетинг	30 000
Жами:	70 000

Лойиха учун керакли бўлган инвестиция миқдори: **\$ 70 000**

Инвестиция сармоясининг рентабеллиги: **594%**

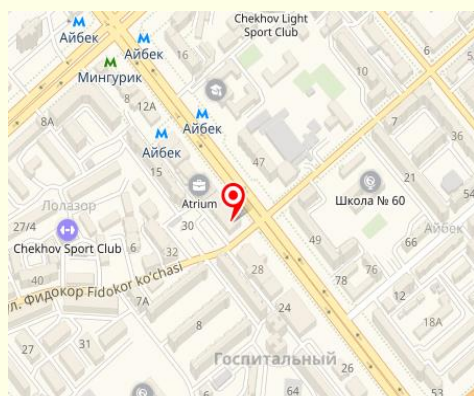
Йиллик соф фойда: **\$ 462 000**

Лойиха бўйича қўшимча маълумот олиш учун:

+99898 338 93 33

+99890 925 96 81

info@uzinvest.uz



info@uzinvest.uz



<https://t.me/uzinvestuz>



+998983389333,+998909259681

Йиллик даромадлар хақида маълумот:

Номланиши	Сумма, \$
Уй эгаси	37 500
Ижарачи	22 500
Жами:	60 000

Йиллик харажатлар хақида маълумот:

Номланиши	Сумма, \$
Иш хақи	10 000
Офис ижараси	6 000
Маркетинг	2 500
Солик(5%)	3 000
Жами:	21 500

- Йиллик даромад: $60\,000\$ * 12 \text{ мес.} = 720\,000\$$
- Йиллик харажатлар: $21\,500 \$ * 12 \text{ мес.} = 258\,000\$$
- Йиллик соф фойда: $720\,000\$ - 258\,000\$ = 462\,000\$$
- Инвестиция капиталининг рентабеллиги:
- $ROI = \frac{\text{Соф фойда}}{\text{Инвестиция}} \times \text{Инвестор улуши} * 100\% = 594\%$

Фойданинг тақсимланиши:

Инвестор киритган сармоясини тулиқ қоплангунига қадар фойданинг **90%**га эгалик қилади, лойиҳа Муаллифи эса **10%**. Инвестор киритган сармоясини тулиқ қоплагандан сунг Инвестор **50%**, лойиҳа Муаллифи - **50%** га эгалик қилади.

