



ПОИСК ПРОЕКТОВ И ПРИВЛЕЧЕНИЕ ИНВЕСТИЦИЙ

Необходимая сумма инвестиций: **\$ 45 000**

Минимальный взнос: **\$ 10 000**

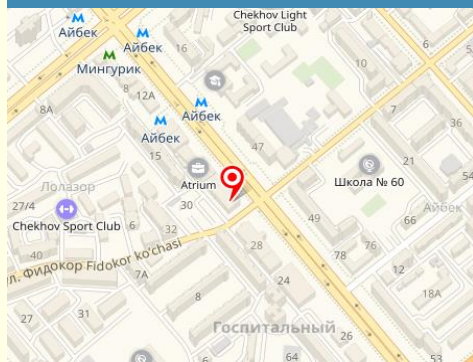
Рентабельность инвестиционного капитала: **64%**

Годовая чистая прибыль: **\$ 36 000**

Для получения дополнительной информации по проекту:

+99898 338 93 33
+99890 925 96 81

info@uzinvest.uz



Проект №1164

Ремонт и перепродажа квартир в Ташкенте Привлечение инвесторов на условиях краудинвестинга

Описание проекта: Автор проекта планирует приобрести квартиры в Ташкенте без ремонта по низкой цене и перепродавать до **6 квартир** в год с современным ремонтом. Автор проекта имеет опыт планирования и перепродажи ремонта квартир. Приобретаемые квартиры будут зарегистрированы на **имя инвестора**. Срок реализации проекта после инвестирования: **3 месяца**.

Необходимая сумма инвестиций: 45 000\$.

Наименование	Сумма, \$
Приобретение квартиры (1 шт)	35 000
Стоимость ремонта и маркетинга	10 000
ИТОГО:	45 000



info@uzinvest.uz



<https://t.me/uzinvestuz>



+998983389333,+998909259681

Данные о доходах за год:

Наименование	Кол-во, шт.	Цена за 1 шт., \$	Сумма, \$
Квартира с ремонтом	6	51 000	306 000
ИТОГО:			306 000

Данные о расходах за год:

Наименование расходов	Сумма, \$
Приобретение квартиры (6 шт.)	210 000
Строительные материалы	42 000
Заработная плата мастеров	12 000
Маркетинг	6 000
ИТОГО:	270 000

- Годовой доход: **306 000\$**
- Годовые расходы: **270 000\$**
- Чистая прибыль в год: 306 000\$ – 270 000\$ = **36 000\$**
- Рентабельность инвестиционного капитала:

$$\text{ROI} = \frac{\text{Чистая прибыль}}{\text{Сумма инвестиций}} \times \text{Доля Инвестора} * 100\% = 64\%$$

Распределение долей:

80% - инвестор и **20%** - автор проекта – до полного возврата инвестиций, **50%** - инвестор и **50%** - автор проекта – после полного возврата вложенных средств.

