



## ПОИСК ПРОЕКТОВ И ПРИВЛЕЧЕНИЕ ИНВЕСТИЦИЙ

Необходимая сумма  
инвестиций: **\$ 105 000**

Минимальный взнос:  
**\$ 10 000**

Вложение автора  
проекта : **\$ 5 000**

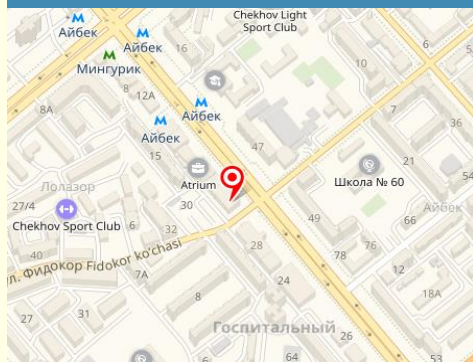
Рентабельность  
инвестиционного  
капитала: **317%**

Годовая чистая  
прибыль: **\$ 370 000**

Для получения  
дополнительной  
информации по  
проекту:

+99898 338 93 33  
+99890 925 96 81

[info@uzinvest.uz](mailto:info@uzinvest.uz)



### Проект №1116

**Выращивание медицинских пиявок  
(Расширение деятельности)**

**Привлечение инвесторов на условиях  
краудинвестинга**

**Описание проекта:** Запланировано открытие первой в Центральной Азии биофабрики по выращиванию медицинских пиявок и биофермы в Ташкентской области. Медицинские пиявки будут продаваться в клиниках и аптеках по всему Узбекистану, а после масштабирования проекта будут экспортироваться по всей Центральной Азии. Автором проекта было вложено **5000\$** на выращивание маточных пиявок. В настоящее время автор завозит пиявок по импорту и имеет клиентскую базу для сбыта.

**Необходимая сумма инвестиций: 105 000\$, из них:**

Наименование	Сумма, \$
Приобретение 2 гектара земли	20 000
Строительство мини лаборатории	20 000
Приобретение маточных пиявок (40 000 шт по 1\$)	40 000
Сооружение бассейнов для пиявок	20 000
Непредвиденные затраты	5 000
<b>ИТОГО:</b>	<b>105 000</b>



[info@uzinvest.uz](mailto:info@uzinvest.uz)



<https://t.me/uzinvestuz>



+998983389333,+998909259681



Данные о доходах за год: из **40 000 шт.** особей в год можно производить примерно **1 000 000 шт.** В расчетах берется **50%** от средней производительности.

Наименование	Количество, шт.	Цена, \$	Сумма, \$
Пиявки	500 000	1	500 000
<b>ИТОГО:</b>			<b>500 000</b>

Данные о расходах за год:

Наименование расходов	Сумма, \$
Маточные пиявки (40 000 шт)	40 000
Фонд заработной платы	12 000
Рекламная компания	24 000
Транспортные расходы по Узбекистану	6 000
Налоговые и социальные отчисления	25 000
Коммунальные расходы	20 000
Непредвиденные расходы	5 000
<b>ИТОГО:</b>	<b>130 000</b>

- Годовой доход: **500 000\$**
- Годовые расходы **130 000\$**
- Чистая прибыль в год:  $500\ 000\$ - 130\ 000\$ = 370\ 000\$$
- Рентабельность инвестиционного капитала:

$$ROI = \frac{\text{Чистая прибыль}}{\text{Сумма инвестиций}} \times \text{Доля Инвестора} * 100\% = 317\%$$

Распределение долей:

**90%** - инвестор и **10%** - автор проекта – до полного возврата инвестиций, **50%** - инвестор и **50%** - автор проекта – после полного возврата вложенных средств.

