



ЛОЙИХАЛАРНИ ИЗЛАШ ВА ИНВЕСТИЦИЯЛАРНИ ЖАЛБ ҚИЛИШ

Лойиха учун керакли
бўлган инвестиция
миқдори: **\$ 70 млн**

Инвестиция
сармоясининг
рентабеллиги: **19%**

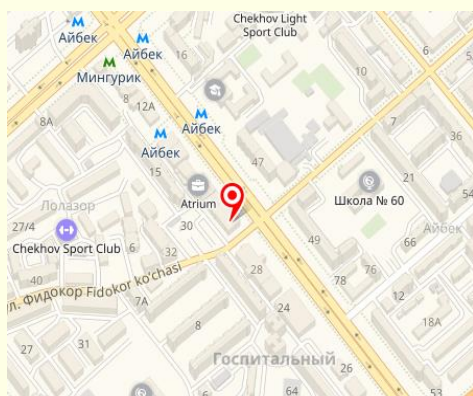
Йиллик соф
фойда: **\$ 27,2 млн**

Лойиха бўйича
қўшимча маълумот
олиш учун:
+99898 338 93 33
+99890 925 96 81
info@uzinvest.uz

Лойиха № 1185

Полипропилен тўқилган қоплар ва юмшоқ контейнерлар ишлаб чиқариш заводи

Лойиханинг мақсади: Лойиха қуввати йилига **75 минг тоннагача** бўлган полипропилен тўқилган қоплар ва егилувчан контейнерлар ишлаб чиқарувчи завод ва катта полиэтилен қоплар ишлаб чиқариш сеҳини ташкил этишни назарда тутди. Техник-иктисодий асослаш ва бизнес-режа мавжуд. Бозорлар маркетинги аввалдан амалга оширилган ва ўрганилган. Ускуналарни танлаш амалга оширилди, ускуналар етказиб берувчилар келишиб олинди. Сотиш бозори: Марказий Осиё мамлакатлари, Россия ва Европа. Ўзбекистоннинг ушбу маҳсулотга бўлган талаби 300 минг тоннага яқин. Тайёр маҳсулотларни харид қилиш бўйича харидорлар билан шартномалар тузилган. Айни пайтда Ўзбекистонда полипропилен тўқув қоп ва егилувчан идишлар ишлаб чиқарадиган бир қанча заводлар мавжуд бўлса-да, улар ички ва ташқи талабни ўз вақтида қондиришга улгурмаяпти. Полипропилен тўқилган қоп ва егилувчан идишларнинг асосий харидорлари Ўзбекистон, Россия, Қозоғистон, Қирғизистон, Тожикистон ва Европада жойлашган ун, шакар, семент ва кимё саноати корхоналари (минерал ўғитлар) ишлаб чиқариш заводларидир. Қурилиш саноатидаги бум ва озиқ-овқат маҳсулотларига бўлган талабнинг ўсиши туфайли полипропилен қопларга бўлган талаб йилига 10-15% га ошяпти.



info@uzinvest.uz



<https://t.me/uzinvestuz>



+998983389333,+998909259681

Лойиха учун керакли инвестиция миқдори: 70 000 000\$

Номланиши	Сумма , \$
Полипропилен пакетлар ва юмшоқ контейнерлар ишлаб чиқариш учун ускуналарнинг бутун мажмуаси	50 000 000
Бино ва иншоотларни қуриш	15 000 000
Хом ашё (3 ой)	5 000 000
Жами:	70 000 000

Йиллик даромадлар ҳақида маълумот:

Номланиши	Кол-во, шт.	Цена за 1 шт., \$	Сумма, млн. \$
Полипропилен пакетлар	120млн.шт	0,147	17,64
Қути типдаги полипропилен валфли сумкалар	120млн.шт	0,173	20,76
Юмшоқ контейнерлар (БИГ-БЕГ)	24 млн.шт	2,32	55,68
Полипропилен мато	600 т	2 000	1,2
Полипропилен полога (Лайнер Бэг, Слинг Бэг, ВВЗ)	600 т	2 000	1,2
Полипропилен тўқимачилик слингалари ва тўқувлари	4 632 т	2 000	9,264
Тикув ипи	1 080 т	2 000	2,16
Тайёр полиэтилен маҳсулотлари - юқори зичликдаги полиэтилен (ПВД) ва паст зичликдаги полиэтилен (ПНД)	19 200 т	2 000	38,4
Жами:			146,3

Йиллик харажатлар ҳақида маълумот:

Номланиши	Сумма, млн. \$
Хом ашёлар	100,56
Ходимлар иш ҳақи ва овқатланиши	8,4
Коммунал харажатлар	0,6
Логистика, АУП	3,75
Ер ижараси	1,8
Даромад солиғи	4
Жами:	119,1



- Йиллик даромад: **146,3 млн.\$**
- Йиллик ҳаражатлар: **119,1 млн.\$**
- Йиллик соф фойда: $146,3 \text{ млн.}\$ - 119,1 \text{ млн.}\$ = 27,2 \text{ млн.}\$$
- Инвестиция капиталининг рентабеллиги:
- $$\text{ROI} = \frac{\text{Соф фойда}}{\text{Инвестиция}} \times \text{Инвестор улуши} * 100\% = 19\%$$

Фойданинг тақсимланиши:

Вариант 1.

Инвестор **70 миллион \$** миқдоридаги маблағларни киритади ва ўзи киритган маблағлар қайтарилгунга қадар **80%** улуш билан Корхонага аъзо бўлади;

Инвестиция қилинган маблағлар тўлиқ қайтарилгандан сўнг (инвестиция қилинган кундан бошлаб **6 йил**) инвестор кейинги **3 йил** давомида ҳар йили фойданинг **50%** миқдорида қўшимча бонус олади. Кутилаётган бонусларнинг умумий миқдори тахминан **54,2 миллион \$** ташкил қилади;

Асосий қарзни тўлаш молиялаштиришнинг **3 йилидан** бошланади, яъни. ишлаб чиқариш бошланганидан кейин;

* Бутун завод гаров сифатида ўтказилади, яъни. қурилма ва бинолар, иншоотлар билан биргаликда қурилатган заводнинг асосий фондлари;

* Асосий қарзни тўлаш ва бонусни тўлаш якунида Инвесторнинг Компаниядаги улуши йўқ.

Натижада, инвестор **6 йил** давомида инвестиция қилган **70 миллион \$** қайтаради ва кейинги **3 йилда 54,2 миллионгача \$** инвестиция даромади олади.

Вариант 2.

Инвестор **70 миллион \$** миқдоридаги маблағларни киритади ва ўзи киритган маблағлар қайтарилгунга қадар **80%** улуш билан Корхонага аъзо бўлади;

* Инвестиция қилинган маблағлар тўлиқ қайтарилгандан сўнг (инвестиция киритилган кундан бошлаб **6 йил**) инвестор бонусларнинг умумий миқдори **50 миллион \$** етгунча ҳар йили фойданинг **50%** миқдорида қўшимча бонуслар олади;

* Асосий қарзни тўлаш молиялаштиришнинг **3 йилидан** бошланади, яъни. ишлаб чиқариш бошланганидан кейин;

* Бутун ўсимлик гаров сифатида ўтказилади, яъни. қурилма ва бинолар, иншоотлар билан биргаликда қурилатган заводнинг асосий фондлари;

* Асосий қарзни тўлаш ва бонусни тўлаш якунида Инвесторнинг Компаниядаги улуши йўқ.

Натижада Инвестор **6 йил** ичида қўйган **70 миллион \$** қайтариб беради ва **50 миллион \$** инвестиция даромадини олади.

Вариант 3.

Инвестор **70 миллион \$** миқдоридаги маблағларни киритади ва ўзи киритган маблағлар қайтарилгунга қадар **80%** улуш билан Корхонага аъзо бўлади;

* Инвестиция қилинган маблағлар тўлиқ қайтарилгандан сўнг (инвестиция киритилган кундан бошлаб **6 йил**) инвестор ушбу улушни фақат лойиҳа муаллифига сотиши шарти билан инвесторнинг улуши **20%** гача камаяди;

* Асосий қарзни тўлаш молиялаштиришнинг **3 йилидан** бошланади, яъни. ишлаб чиқариш бошланганидан кейин;

* Бутун завод гаров сифатида ўтказилади, яъни. қурилма ва бинолар, иншоотлар билан биргаликда қурилатган заводнинг асосий фондлари;



Натижада, Инвестор **6 йил** давомида инвестиция қилинган **70 миллион \$** қайтариб беради ва Компаниянинг **20%** улушини олади, бу еса Инвесторга **7-йилдан** бошлаб ҳар йили тахминан **6 миллион \$** миқдорида дивидендлар олиш ёки улушни сотиш имкониятини беради. лойиҳа муаллифига бозор нархида

Вариант 4.

* Инвестор **70 миллион \$** миқдоридаги маблағларни киритади ва ўзи киритган маблағлар қайтарилгунга қадар **50** фоиз улуш билан Корхонага аъзо бўлади;

* Инвестор йилига тахминан **2 миллион \$** ёки **5 йил** давомида **10 миллион \$** бонус олади;

* Бундан ташқари, Investor Корхона ихтиёрида қолган соф фойданинг **50** фоизини ҳам олади, **5 йил** давомида бу мукофотдан ортиқ **25 миллион \$** ташкил қилади;

* Инвестор инвестиция қилинган **70 миллион \$** босқичма-босқич (йилига **20-25 %**) даромад олади;

* Асосий қарзни тўлаш, бир марталик бонусларни тўлаш ва фойдани тўлаш молиялаштиришнинг **3 йилидан** бошланади, яъни. ишлаб чиқариш бошланганидан кейин;

* Бутун ўсимлик гаров сифатида ўтказилади, яъни. қурилма ва бинолар, иншоотлар билан биргаликда қурилатган заводнинг асосий фондлари;

* Асосий қарзни тўлаш, бир марталик бонусларни тўлаш ва фойдани тўлаш якунида Investor Жамиятдаги улушга ега емас.

Натижада, **7 йил** ичида Инвестор инвестиция қилган **70 миллион \$** қайтариб беради ва **35 миллион \$** инвестиция даромад олади.

