



ПОИСК ПРОЕКТОВ И ПРИВЛЕЧЕНИЕ ИНВЕСТИЦИЙ

Необходимая сумма инвестиций: **\$ 1 300 000**

Вложение Автора проекта: **\$ 1 000 000**

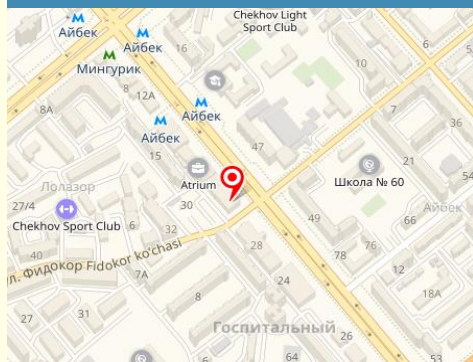
Рентабельность инвестиционного капитала: **44%**

Годовая чистая прибыль: **\$ 826 488**

Для получения дополнительной информации по проекту:

+99898 338 93 33
+99890 925 96 81

info@uzinvest.uz



Проект №1191

Производство строительного гипса и сухих строительных смесей (продажа доли в бизнесе)

Описание проекта: Автор занимается производством строительного гипса, сухих строительных смесей и микрокальцита в области. Проект имеет льготы на налогообложение и возврат НДС при экспорте продукции. Производство работает, продукция отгружается на экспорт в Туркмению, Казахстан и Таджикистан.

Преимуществом проекта является в том, что автор имеет Производство строительного гипса на новой технологии не имеющих аналогов на рынке Узбекистана (200 тн/сутки). Автором стоимость проекта оценивается в **2 600 000\$**.

Инвестиционная сумма пойдет на погашение кредита (1 млн.\$) и других кредиторов(0,3млн.\$)

Необходимая сумма инвестиций: 1 300 000\$

Наименование	Сумма, \$
Продажа 50%	1 300 000
ИТОГО:	1 300 000



info@uzinvest.uz



<https://t.me/uzinvestuz>



+998983389333,+998909259681

Данные о доходах за месяц:

Наименование	Сумма, \$
Продажа строительного гипса	115 741
Продажа сухих строительных смесей	69 444
ИТОГО:	185 185

Данные о расходах за месяц:

Наименование расходов	Сумма, \$
Сырьё(камень,гипс,мел,химикаты)	48 952
Заработная плата	10 416
Логистические расходы	12 500
Приобретение Тары	17 245
Налоги	6 019
Коммунальные расходы(электроэнергия,газ)	14 814
Прочие расходы	6 365
ИТОГО:	116 311

- Годовой доход: $185\,185 \times 12 \text{ мес.} = 2\,222\,220\$$
- Годовые расходы: $116\,311 \times 12 \text{ мес.} = 1\,395\,732\$$
- Чистая прибыль в год: $2\,222\,220\$ - 1\,395\,732\$ = 826\,488\$$
- Рентабельность инвестиционного капитала:

$$\text{ROI} = \frac{\text{Чистая прибыль}}{\text{Сумма инвестиций}} \times \text{Доля Инвестора} * 100\% = 44\%$$

Распределение долей:

70% - инвестор и **30%** - автор проекта– до полного возврата инвестиций, **50%** - инвестор и **50%** - автор проекта – после полного возврата вложенных средств.

