

## ЛОЙИХАЛАРНИ ИЗЛАШ ВА ИНВЕСТИЦИЯЛАРНИ ЖАЛБ ҚИЛИШ

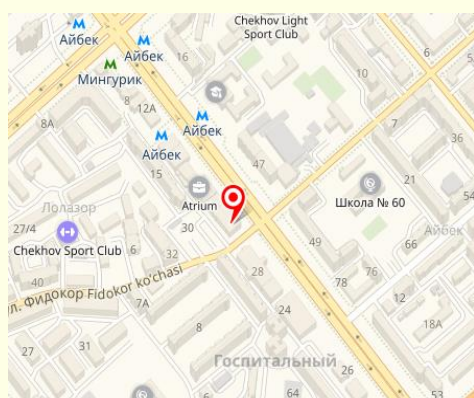
### Лойиха № 1036

#### Мебель цехи (Фаолиятни кенгайтириш)

**Лойиханинг мақсади:** Тошкент вилоятида мавжуд мебель цехининг наъмунавий ассортиментини кенгайтириш режалаштирилган. Ушбу мебель цехи Россияда 7 йилдан буён ишлаб келмоқда ва сўнгги 2 йил давомида Ўзбекистонда ўз ваколатхонасига эга. Ушбу цех бошқа ишлаб чиқарувчилардан улар ишлаб чиқарадиган мебель махсулотларининг ўзига хослиги билан ажралиб туради. Айти пайтда Тошкент шаҳрида ва Тошкент вилоятида 4 та дўкон ва 1 та ишлаб турган цех мавжуд. Лойиха муаллифи хом-ашё ва ускуналарни сотиб олиш ва ишга тушириш учун **25 660 \$** сарфлаган. Лойиха муалиффида **30 000 \$** га баҳоланадиган бино мавжуд, у кўчмас мулкни инвестицияларни қайтариш кафолати сифатида тақдим этишга тайёр.

**Лойиха учун керакли инвестиция миқдори:**  
**50 670\$,** улардан:

Номланиши	Сумма, \$
Маркетинг	760
Ишлаб чиқариш учун ускуналар сотиб олиш	2 660
Бинони таъмирлаш	1 000
Хом-ашё сотиб олиш	31 900
Ишчилар учун 3 ойлик маош	3 600
Коммунал харажатлар	50
Бошқа харажатлар	100
Бизнесдаги улушни сотиб олиш	10 600
<b>ЖАМИ</b>	<b>50 670</b>



Лойиха учун керакли бўлган инвестиция миқдори: **\$ 50 670**

Лойиха муаллифининг киритган самояси: **\$ 55 660**

Инвестиция сармоясининг рентабеллиги: **368%**

Йиллик соф фойда: **\$ 266 700**

Лойиха бўйича қўшимча маълумот олиш учун: **+99898 338 93 33**



[info@uzinvest.uz](mailto:info@uzinvest.uz)



<https://t.me/uzinvestuz>



+998983389333,+998909259681

### Ойлик даромадлар ҳақида маълумот:

Модулли француз диванлар 1,2,3 ўринли ва бурчакли бўлади. Қуйида француз диванлари учун ўртача нархларни берамиз.

Номланиши	Сони, дона	Нархи, \$	Сумма, \$
Қопли кресло (кресло-мешок)	35	87	3 045
Модулли диванлар (м <sup>2</sup> )	35	257	8 995
Модулли француз диванлари (1,2,3 ва бурчакли)	90	449	40 410
«Пуф»лар	15	143	2 145
<b>Жами:</b>			<b>54 595</b>

### Ойлик харажатлар ҳақида маълумот:

Номланиши	Сумма, \$
Ойлик маош	750
Коммунал харажатлар	50
Цехнинг ижараси	400
Дўконларнинг ижараси	600
Маркетинг	1 000
Солиқлар	700
Транспорт харажатлари	700
Хом-ашё	28 170
<b>Жами:</b>	<b>32 370</b>

- Йиллик даромад:  $54\,595\$ \times 12 \text{ мес} = 655\,140\$$
- Йиллик харажатлар:  $32\,370\$ \times 12 \text{ мес} = 388\,440\$$
- Йиллик соф фойда:  $328\,320\$ - 238\,116\$ = 266\,700\$$
- Инвестиция капиталининг рентабеллиги: **368%**

Фойданинг тақсимланиши:

**Вариант- 1:** Инвестор киритган сармояси тўлиқ қоплангунига қадар фойданинг **70%**га эгалик қилади, лойиҳа Муаллифи эса **30%**. Инвесторнинг киритган сармояси тўлиқ қоплангач 5 йил давомида Инвестор бизнесда **60%** улушини, лойиҳа Муаллифи эса **40%** га эгалик қилади, 5 йил дан сунг Лойиҳа муаллифи бизнесда **100%** улушини сақлаб қолади.

**Вариант- 2:** Инвестор киритган сармояси тўлиқ қоплангунига қадар фойданинг **70%**га эгалик қилади, лойиҳа Муаллифи эса **30%**. Инвесторнинг киритган сармояси тўлиқ қоплангач **200 000\$** миқдорида фойда олгунгача Инвестор бизнесда **70%** улушини, лойиҳа Муаллифи эса **30%** га эгалик қилади, кейин эса Лойиҳа муаллифи бизнесда **100%** улушини сақлаб қолади.

