

ЛОЙИХАЛАРНИ ИЗЛАШ ВА ИНВЕСТИЦИЯЛАРНИ ЖАЛБ ҚИЛИШ

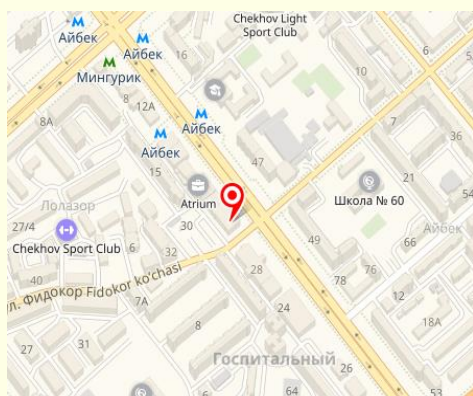
Лойиха учун керакли
бўлган инвестиция
миқдори: **\$ 45 000**

Инвестиция
сармоясининг
рентабеллиги: **64%**

Йиллик соф
foyда: **\$ 36 000**

Лойиха бўйича
қўшимча маълумот
олиш учун:
+99898 338 93 33
+99890 925 96 81

info@uzinvest.uz



Лойиха № 1164

Тошкент шаҳрида квартираларни таъмирлаш ва қайта сотиш

Лойиханинг мақсади: Лойиха муаллифи Тошкент шаҳрида таъмирланмаган квартираларни арзон нархда сотиб олиш ва замонавий таъмирлаб, бир йил давомида **6 тагача** квартираларни қайта сотишни режалаштирган. Лойиха муаллифи квартиралар ремонтини режалаштириш ва қайта сотишда тажрибага эга. **Сотиб олинadиган квартиралар инвестор номига расмийлаштирилади.** Инвестиция жалб қилингандан сўнг лойихани амалга ошириш муддати: **3 ой.**

Лойиха учун керакли инвестиция миқдори: 45 000\$

Номланиши	Сумма, \$
Квартира сотиб олинishi (1 дoна)	35 000
Ремонт ва маркетинг учун харажат	10 000
Жами:	45 000



info@uzinvest.uz



<https://t.me/uzinvestuz>



+998983389333,+998909259681

Йиллик даромадлар хақида маълумот:

Номланиши	Сони, дона	1 дона нархи, \$	Сумма, \$
Тамирланган квартира	6	51 000	306 000
ИТОГО:			306 000

Йиллик харажатлар хақида маълумот:

Номланиши	Сумма, \$
Квартира сотиб олиш (6 дона)	210 000
Курилиш материаллари	42 000
Усталар маоши	12 000
Маркетинг	6 000
Жами:	270 000

- Йиллик даромад: **306 000\$**
- Йиллик харажатлар: **270 000\$**
- Йиллик соф фойда: $306\,000\$ - 270\,000\$ = 36\,000\$$
- Инвестиция капиталининг рентабеллиги:
- $ROI = \frac{\text{Соф фойда}}{\text{Инвестиция}} \times \text{Инвестор улуши} * 100\% = 64\%$

Фойданинг тақсимланиши:

Инвестор киритган сармояси тўлиқ қоплангунига қадар фойданинг **80%**га эгалик қилади, лойиҳа Муаллифи эса **20%**. Инвестор киритган сармоясини тулиқ қоплагандан сунг Инвестор **50%**, лойиҳа Муаллифи - **50%** га эгалик қилади.

