



## ПОИСК ПРОЕКТОВ И ПРИВЛЕЧЕНИЕ ИНВЕСТИЦИЙ

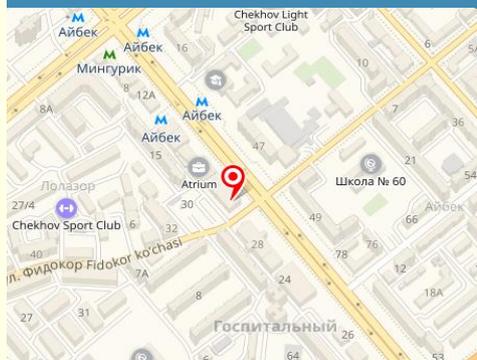
Необходимая сумма  
инвестиций: **\$ 20 470**

Рентабельность  
инвестиционного  
капитала: **262%**

Годовая чистая  
прибыль: **\$ 66 960**

Для получения  
дополнительной  
информации по  
проекту:  
**+99898 338 93 33**  
**+99890 925 96 81**

**info@uzinvest.uz**



### Проект №1147

#### Кондитерский цех - магазин

**Описание проекта:** Планируется открыть кондитерский цех по производству тортов, пирожных и хлебобулочных изделий. На данный момент автором проекта проделаны работы по изучению рынка, найдено помещение для производства с техническими средствами и магазин-кафе. Найдены шеф-кондитер и пекари-кондитеры. Готовая продукция будет реализовываться в главном магазине-кафе, а также в других магазинах г. Ташкента. Срок реализации проекта после привлечения инвестиций: **1 месяц.**

**Необходимая сумма инвестиций: 20 470\$.**

Наименование	Сумма, \$
Приобретение оборудование цеха	4 300
Мебель, посуда и прочая инвентарь	800
Аренда цеха и магазина-кафе (3 месяца)	3 900
Заработная плата персонала (3 месяца)	5 700
Налоги (1 месяц)	500
Маркетинг	500
Приобретение упаковок	1400
Покупка ингредиентов для производства (1 месяц)	2000
Расходы на открытие фирмы	970
Транспортные расходы (1 месяц)	200
Коммунальные расходы (1 месяц)	200
<b>ИТОГО:</b>	<b>20 470</b>



info@uzinvest.uz



<https://t.me/uzinvestuz>



+998983389333,+998909259681

**Данные о доходах за месяц:**

Наименование	Кол-во, шт.	Цена, \$	Сумма, \$
Торты в ассортименте	240	23,36	5606
Пирожные в ассортименте	960	1,12	1075
Рулеты в ассортименте	120	2,80	336
Тарты в ассортименте	120	5,61	673
Торты и пироги 25*35	144	11,21	1614
Печенья в ассортименте	480 кг	1,87	898
Булочки в ассортименте	1440	0,38	547
Мини пиццы	720	0,56	403
Самса в ассортименте	1440	0,47	677
Хлеба в ассортименте	720	0,47	338
<b>ИТОГО:</b>			<b>12 167</b>

**Данные о расходах за месяц:**

Наименование расходов	Сумма, \$
Аренда цеха и магазина-кафе	1 300
Электричество, газ и вода	200
Транспортные расходы	200
Заработная плата (6 сотрудников)	1 900
Налоги (4% с оборота)	487
Маркетинг	500
Покупка ингредиентов для производства	2 000
<b>ИТОГО:</b>	<b>6 587</b>

- Годовой доход: 12 167\$ \* 12 мес. = **146 004\$**
- Годовые расходы: 6 587\$ \* 12 мес. = **79 044\$**
- Чистая прибыль в год: 146 004\$ – 79 044\$ = **66 960\$**
- Рентабельность инвестиционного капитала:

$$ROI = \frac{\text{Чистая прибыль}}{\text{Сумма инвестиций}} \times \text{Доля Инвестора} * 100\% = 262\%$$

Распределение долей:

**80%** - инвестор и **20%** - автор проекта – до полного возврата инвестиций, **50%** - инвестор и **50%** - автор проекта – после полного возврата вложенных средств.

