

ПОИСК ПРОЕКТОВ И ПРИВЛЕЧЕНИЕ ИНВЕСТИЦИЙ

Необходимая сумма инвестиций: **\$ 23 000**

Вложение Автора:

**Залог
недвижимости**

Рентабельность инвестиционного капитала: **288%**

Годовая чистая прибыль: **\$ 82 800**

Для получения дополнительной информации по проекту:
+99898 338 93 33
+99890 925 96 81

info@uzinvest.uz

Проект №995

Продуктовый магазин с залоговым обеспечением Описание проекта:

В г. Ташкенте в долгосрочную аренду получено помещение под продуктовый магазин площадью 87м². Автор проекта имеет многолетний опыт в организации подобных торговых точек и готов предоставить в качестве обеспечения возвратности инвестиций свою недвижимость.

Необходимая сумма инвестиций: **23 000 \$**, из них:

№	Наименование	Сумма, \$
1	Приобретение продуктов	18 000
2	Прочие расход	5 000
Итого:		23 000

Данные о доходах: 18 000 \$ - выручка от реализации продуктов. При условии, если дневной доход составляет 600 \$, то $600 \$ * 30 \text{ дн} = 18 000 \$/\text{месяц}$.



info@uzinvest.uz



<https://t.me/uzinvestuz>



+998983389333,+998909259681

Ежемесячные расходы:

№	Наименование	Цена, \$
1	Приобретение продуктов	10 000
2	Аренда помещения	400
3	Заработная плата	350
4	Налог	250
5	Прочие расход	100
Итого:		11 100

- Годовой доход: **216 000 \$.**
- Годовые расходы: **133 200 \$.**
- Годовая чистая прибыль: **82 800 \$.**
- Рентабельность инвестиционного капитала: **288%.**

Распределение долей: **80%** инвестор и **20%** автор проекта – до полного возврата вложенных средств, а в течении 3-х лет после полного возврата вложенных средств **40%** - инвестор и **60%** - автор проекта

