



ПОИСК ПРОЕКТОВ И ПРИВЛЕЧЕНИЕ ИНВЕСТИЦИЙ

Необходимая сумма
инвестиций: **\$ 10 000 000**

Средняя рентабельность
инвестиционного
капитала: **70%**

Средняя годовая чистая
прибыль: **\$ 7 816 000**

Для получения
дополнительной
информации по проекту:
+99898 338 93 33
+99890 925 96 81

info@uzinvest.uz

Проект №864

Американский университет в Узбекистане

Описание проекта:

Открытие первого Американского Университета в Республике Узбекистан. Университет, который принесёт исторические изменения в образовательную систему Республики. Долгожданный Университет, который откроет путь студентам из Узбекистана в С.Ш.А.

Преимущество нашего Университета в том, что:

1. наш академический состав – это высококвалифицированные иностранные педагоги, специалисты узкого профиля;
2. зарубежная методика обучения;
3. инновационный подход в образовании (больше практических занятий, кейсовый метод в обучении студентов);
4. тренинги с участием известных бизнесменов, предпринимателей, а также других успешных специалистов;
5. американский стиль обучения.

Вложение автора проекта:

1. Аренда здания для временной организации учебного процесса;
2. Подготовлены документы: учебные программы факультетов, учебный план;
3. Приобретения мебели для сотрудников;
4. Дизайнерские работы (макет здания), видеоматериалы;
5. Проектно сметные документы.



info@uzinvest.uz



<https://t.me/uzinvestuz>



+998983389333,+998909259681

Первоначальная требуемая сумма инвестиций – 10 000 000 \$, из них:

№	Наименование	Сумма, \$
1	Аренда 3х этажного здания, покупка необходимой техники и мебели для обучения.	2 000 000
2	Подготовка проекта постановления на основании полученных инвестиций для получения земельного участка и начала строительства кампуса.	3 000 000
3	Продолжение строительства.	5 000 000
ИТОГО		10 000 000

Временный кампус:

Временный кампус будет здание с общей площадью 3090 кв.м. –для проведения учебного процесса до завершения строительства основного кампуса.

Кампус будет расположен в самом центре города, на пересечении старого города и современного Tashkent City.

Временный кампус станет “домом” для наших студентов до окончания строительства основного кампуса.

Временный кампус состоит из:

- 25 Комнат для Семинаров (Вместимость - 40 студентов на каждую комнату)
- 10 Лабораторных Комнат (Вместимость - 20 студентов на каждую комнату)
- Лекционный Зал (Вместимость - 200 Студентов)
- Подвал (Будет использоваться для Спортзала и Кружков, Вместимость - 200 Студентов)

Основной кампус:

Приблизительный период строительства кампуса – 3 года.

Основной кампус будет строиться параллельно с учебным процессом, который будет проходить первые 3 года во временном кампусе.

Общая площадь – 5 гектаров;

Жилая площадь – 50 000 м²;

Количество студентов – 5 000 - 10 000.



Финансовые показатели:

№	Наименование	2020 год, \$	2021год, \$	2022год, \$	2023год, \$	Всего, \$
1	Доходы	2 000 000	6 000 000	8 000 000	10 500 000	26 500 000
2	З/п сотрудников	463 000	1 101 600	1 321 920	1 586 304	4 472 824
3	Аренда временного кампуса	606 750	606 750	806 750	806 750	2 827 000
4	Коммунальные услуги и прочие расходы	67 575	81 090	97 308	116 769	362 742
5	Налоги	111 120	264 384	317 260	380 713	1 073 477
6	Балансовая прибыль	751 555	3 946 176	5 456 761	7 609 464	17 763 956
7	Налог на прибыль	90 186	473 541	654 811	913 135	2 131 674
	Чистая прибыль	661 194	3 472 634	4 801 949	6 696 328	15 632 281

- Средняя годовая чистая прибыль: **7 816 000 \$**.
- Средняя рентабельность инвестиционного капитала: **70%**.

Распределение долей: **90%** инвестор и **10%** автор проекта – до полного возврата вложенных средств; **70%** инвестор и **30%** автор проекта – после полного возврата вложенных средств.

