



UZINVEST.UZ

ПОИСК ПРОЕКТОВ И ПРИВЛЕЧЕНИЕ ИНВЕСТИЦИЙ

Потребность в привлечение инвестиционных средств в размере: **105 000 \$.**

Чистая прибыль в год: **от 70 000 \$ до 1 000 000 \$.**

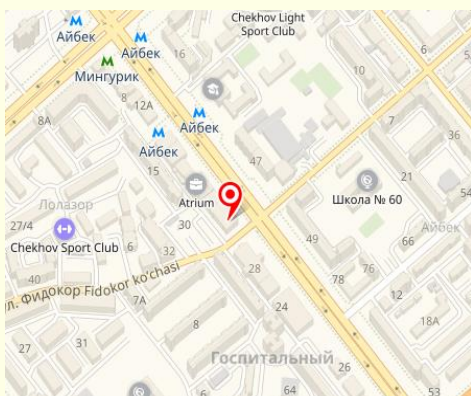
Рентабельность инвестиционного капитала: **952%.**

Срок реализации проекта после привлечения финансирования: **10 мес.**

Срок окупаемости инвестиций: **2 года.**

Для получения дополнительной информации по проекту:
+99898 338 93 33
+99890 925 96 81

Info@uzinvest.uz



Проект №606

Мобильное приложение (проект IT технологий в сфере недвижимости).

Цель проекта.

Цель – создать и распространять Мобильное Приложение (МП) в помощь профессиональным риелторам, а также агентствам недвижимости, упростить и значительно повысить уровень сервиса и всей работы в целом, а также значительно повысить их заработок в сфере работы с недвижимостью.

Описание проекта.

При мини презентации неполного функционала проекта (МП), примерно сорока человекам, профессиональным риелторам, от всех был получен высокий положительный отзыв и готовность оплачивать абонентскую плату и использовать данное МП в работе.

При необходимости можно провести такую же мини презентацию с мастер классом двум – трем профессиональным риелторам со стороны потенциального инвестора, при условии, что каждый присутствующий на презентации подпишет очень строгий договор неразглашения и не обхождения. Каждый из присутствующих профессиональных риелторов, уверен, подтвердят необходимость и высокую эффективность данного МП и обязательно изъявят готовность использовать его в работе, а также оплачивать абонентскую плату за него 100\$ (сто) долларов США в год!

Необходимая инвестиционная сумма по проекту – **105 000\$.**

Средства, вложенные в проект данный момент: **5 000 \$** (командировки + оплата программистам в формулировке и написании ТЗ).



Данные о доходах от реализации проекта:

- Реализовать МП на условиях оплаты абонентской платы в год за использование МП – **100\$** с одного человека;
- Первичная цель - достичь количество абонентов (риелторов) – использующих данное Мобильное приложение **до 14 000 человек**;
- Распространение МП будет осуществляться посредством сервисов: AppStore и PlayMarket (*их комиссия – 30% от оплачиваемой суммы, или 30\$, в нашем конкретном случае*);
- Прибыль при количестве абонентов 14 000 человек – **1 000 000 \$ в год**;
- Потенциал проекта – количество абонентов более ста тысяч абонентов, с учетом расширения МП и охвата всех стран пост Советского Союза или стран СНГ, также англоязычной версии для всех англоязычных и Европейских стран, а также Китайской версии для охвата Китая. То есть в перспективе, проект может стать мультимиллионным в долларовом эквиваленте.

Данные расходах при реализации проекта:

- Работа дизайнера и программиста для реализации первичной версии проекта МП под ключ – **15 000 \$**. Срок реализации первичной версии проекта МП под ключ – 4 месяца;
- Тестирование, дополнения, совершенствование первичной версии проекта МП – в течение последующих 3 месяцев – **5 000 \$**, после чего проект будет готов к запуску;
- Рабочие командировки (одного человека) по направлениям:
 - Москва (Россия), стоимость одной командировки – **2 000 \$**, сроком на две недели каждая командировка. Командировок планируется 5-6 раз, в течение 12 месяцев. Обсуждение и контроль выполнения МП в срок на месте с программистом (*программист один из ведущих из стран СНГ и ближнего зарубежья, проживает и работает в городе Тулла, Московской области*);
- Представительские, административные расходы – **2 000 \$** в месяц в течение года;
- Создание Веб Сайта под ключ – **1 000 \$**;
- Аренда серверов для хранения данных МП – **8 000 \$**;
- Непредвиденные расходы – **10 000 \$**;
- Комиссия сайта UZINVEST.UZ – **10 000 \$**.

Маркетинг и продвижение:

Презентации посредством канала YOU TUBE, всех социальных сетей, а также реклама по местным каналам ТВ, презентации на местах по центральным городам стран СНГ – **20 000 \$**.



Чистая прибыль от реализации проекта:

При количестве 1 000 абонентов **от 70 000 \$, до 1 000 000 \$** и более при количестве абонентов более 14 000.

Прогнозы по охвату 14 000 абонентов, оплачивающих абонентскую плату, ориентировочно **в течение 6 месяцев** после запуска готового проекта МП, при условии соблюдения маркетинга и продвижения.

Рентабельность инвестиционного капитала - **952%**.

Срок реализации проекта: с начала работы до открытия компании и запуска производства – 10 месяцев. Далее запуск проекта, маркетинг и продвижение.

Срок окупаемости проекта – **2 года (максимум)**.

Распределение долей: **70%** инвестор и **30%** автор проекта – до полного возврата вложенных средств; **40%** инвестор и **60%** автор проекта – после полного возврата вложенных средств.

