



## UZINVEST.UZ

### ПОИСК ПРОЕКТОВ И ПРИВЛЕЧЕНИЕ ИНВЕСТИЦИЙ

Потребность в привлечение инвестиционных средств в размере: **180 300 \$.**

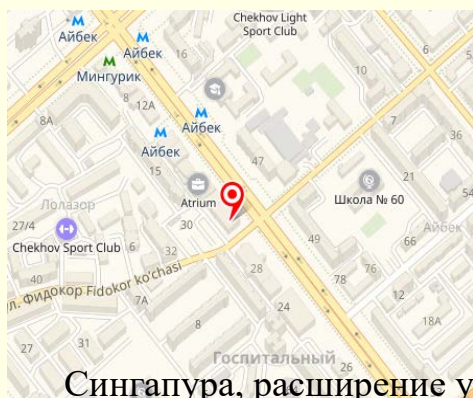
Чистая прибыль в месяц: **до 72 000 \$.**

Срок реализации проекта после начала привлечения финансирования: **6 мес.**

Рентабельность инвестиционного капитала: **335 %.**

Для получения дополнительной информации по проекту:  
+99898 338 93 33  
+99890 925 96 81

[Info@uzinvest.uz](mailto:Info@uzinvest.uz)



Сингапура, расширение уйдет в Гонконг и далее в Китай крупные города.

### Проект №592

#### Высокорентабельный цех общепита (SNACK WORKSHOP) в Сингапуре.

##### Цель проекта.

Производство экологически здоровых продуктов питания типа фаст-фуда определенного вида, для реализации в готовом виде через точки розничной торговли (кафе, минимаркеты, точки Street food (уличной еды) и т.п.).

##### Описание проекта.

Планирую продвигать реализацию продукции через две крупные сети розничной торговли, не считая множество мелких частных. В Сингапуре, в общей сложности, у них более 1000 точек розничной торговли. Для успешной реализации максимального объема нашего производства, достаточно 40-60 точек. На одну точку реализации предоставляется 6 разного вида штучных блюд, в ассортименте по 8-10 штук каждого вида, в общей сложности на точку по 48- 60 штук.

Предварительные переговоры с крупнейшими торговыми сетями розничной торговли уже проведены, очень позитивны и настроены на сотрудничество в данном направлении.

Предположительное время выхода на максимальную производственную мощность, полгода.

После достижения реализации максимального объема производства расширяемся с целью создания сети производства для охвата всех точек розничной торговли Сингапура (это уже на вырученные средства). В случае, если инвестор будет против расширения производства в сеть, тогда его доля остается лишь в первом цеху и открытой на него компании, а для сети производства будет открыта новая компания без участия инвестора. После охвата



Необходимая инвестиционная сумма по проекту – 180 300\$.

Средства, вложенные в проект данный момент: 5 000 \$ (разведочная командировка).

Данные о доходах от реализации проекта:

- Чистая ежемесячная (30 рабочих дней) прибыль после выхода на полную производственную мощность (три тысяч и единиц в день) – 72 000 \$.
- Выход на полную производственную мощность занимает 6 месяцев после запуска производства.
- Запуск производства занимает 5-6 месяцев после начала финансирования.

Данные о расходах при реализации проекта:

- Открытие компании с банковским счетом в Сингапуре – 7000\$.
- 3/п шеф повару и 4 помощникам в месяц (общая сумма) на начальном этапе, в течение 4 месяцев после запуска производства – 2800 \$, итого 11200 \$ до момента самоокупаемости от начала производства.
  - 3/п водителя – снабженца + экспедитора (развоз готовой продукции по точками реализации) 2500 \$ в месяц + 1800 \$ в месяц на топливо для авто итого: 14600 \$ за четыре месяца до самоокупаемости от начала производства.
  - Аренда жилья в Сингапуре на 6 работников, включая шеф повара и автора проекта 4000 \$ в месяц, итого 16000 \$, до момента самоокупаемости от начала производства.
  - Оборотные средства производства 8000 \$ с учетом маркетинга и промоушена – 2-3 дня раздавать продукцию на пробу бесплатно, в количестве 2000 штук в день.
  - Аренда цеха 6000 \$ в месяц, итого 24000\$ до момента самоокупаемости от начала производства.
  - Ремонт и оборудование цеха: 24000\$ одноразово.
  - Комунальные расходы 1000 \$ в месяц, итого 4000 \$ до момента самоокупаемости от начала производства.
  - Налог не взимается в течение первых трех лет, в остальное время 7+% от прибыли (в прогрессии в зависимости от суммы оборота).
  - Аренда номинального офиса + номинальный директор 4500 \$ в год.
  - Накладные расходы (транспортные, прием пищи сотрудников, связь) – 4000\$ в месяц на 7 человек, итого 16000\$ до момента самоокупаемости от начала производства.
  - Административные расходы: 1500\$ в месяц, итого 6000\$ до момента самоокупаемости от начала производства.
  - Визовое оформление сотрудников (7 человек) – официальное разрешение на трудовую деятельность в Сингапуре, вместе с затратами на авиаперелеты и трансфер на месте – 25000\$
  - Непредвиденные расходы: 20 000\$.
- ИТОГО: 180 300\$.



Маркетинг и продвижение:

Продвигать реализацию производства планируется посредством имеющихся сетей общепита розничной торговли, не считая множеств а мелких не сетевых точек. Действующих подходящих точек розничной торговли в общей сложности больше 1000. Для успешной реализации максимального объема нашего производства достаточно 15-16 точек, от 60 до 180 штук на точку. На сегодня изучена конъюнктура рынка. Составлено меню производства с тех. картами каждого блюда (СЕКРЕТ ПРОИЗВОДСТВА) и калькуляцией с учетом цен на продукты в стране реализации проекта, а также с учетом вкусовых предпочтений местных жителей и приезжих туристов из разных стран.

Чистая прибыль от реализации проекта: до 72 000 \$ ежемесячно.

Рентабельность инвестиционного капитала – 335%.

Срок реализации проекта: с начала работы до открытия компании и запуска производства – 3 месяца. Далее увеличение объема продаж, еще 3 месяца.

Распределение долей: **70%** инвестор и **30%** автор проекта – до полного возврата вложенных средств; **40%** инвестор и **60%** автор проекта – после полного возврата вложенных средств.

