



UZINVEST.UZ

ПОИСК ПРОЕКТОВ И ПРИВЛЕЧЕНИЕ ИНВЕСТИЦИЙ

Проект №584

Строительство частной гостиницы в г.Ташкенте

Потребность в привлечение инвестиционных средств в размере: **250 000 \$.**

Чистая прибыль в год: **132 000 \$.**

Рентабельность инвестиционного капитала – **53%.**

Срок реализации проекта после привлечения финансирования: **6 месяцев.**

Срок окупаемости инвестиций (после запуска): **2 года.**

Для получения дополнительной информации по проекту:
+99898 338 93 33
+99890 925 96 81

Целью проекта является строительство частной мини-гостиницы в г.Ташкенте.

Привлекательность рынка мини-гостиницы:

- Гостиницы мини формата в значительной степени ориентированы на туристов;
- Мобильность граждан возрастает, и многие автомобильные туристы пользуются услугами именно мини-гостиниц;
- Гостиницы мини формата популярны среди компаний и частных предпринимателей, выходящих на рынок гостиничных услуг.

Комплекс состоит из 5-ти коттеджей. Каждый коттедж по 2 этажа. В том числе:

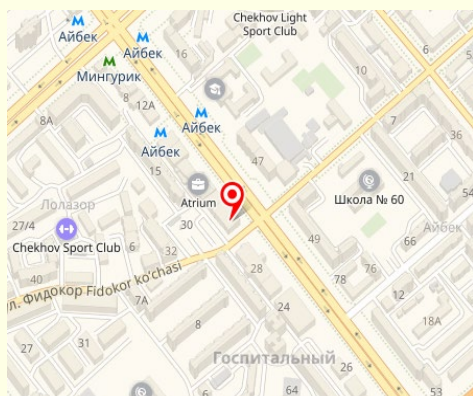
- 2 коттеджа по 4 номера каждый;
- 2 коттеджа по 6 номеров каждый;
- 1 коттедж с 2 номерами люкс (*люкс номер – 2-х комнатный апартамент*).

Всего 22 номера или 44 места. Во дворе комплекса планируется построить современный ресторан (*на 50 человек*) и бассейн, а также общественную зону отдыха в виде парка.

Имеется право постоянного пользования на земельный участок площадью – **50 соток.**

Вклад автора проекта: **250 000 \$.**

Необходимая инвестиционная сумма по проекту: **250 000 \$.**



Данные о доходах при реализации проекта:

Доход от реализации гостиничных услуг в год:

- 100% загрузка - **720 000 \$**;
- 35% загрузка - **252 000 \$**;

Стоимость одного стандартного номера для 1 человека от 40\$ до 50\$, люкс номера от 100\$ до 150\$.

Расходы на содержание гостиницы в год (зарплата сотрудников, материалы, продукты, коммунальные и прочие): **120 000 \$**.

Чистая прибыль в год: **132 000 \$**.

При расчёте прибыли, учитывалась среднегодовая загрузка гостиницы 35%. При увеличении загрузки, будет увеличиваться чистая прибыль.

Рентабельность инвестиционного капитала: **53%**.

Срок строительства объекта: **6 месяцев**

Срок окупаемость инвестиций (с момента запуска): **2 года**.

Распределение долей: **80%** инвестор и **20%** автор проекта – до полного возврата вложенных средств; **50%** инвестор и **50%** автор проекта – после полного возврата вложенных средств.

