



## UZINVEST.UZ

### ПОИСК ПРОЕКТОВ И ПРИВЛЕЧЕНИЕ ИНВЕСТИЦИЙ

#### Проект №386

#### Производство нижнего женского белья (Расширение деятельности).

Потребность в привлечение инвестиционных средств в размере: **20 000 \$.**

Чистая прибыль в год: **от 37 203 \$ до 107 426 \$.**

Срок реализации проекта после привлечения финансирования: **3 месяцев.**

Срок окупаемости инвестиций: **1,4 года.**

Рентабельность инвестированного капитала: **186% (1 год).**

#### Цель проекта:

Факторами успеха нашего предприятия можно назвать:

- неизменный спрос и рентабельность на нижнее бельё;
- оригинальность и современность производимой продукции;
- работа на широкую целевую аудиторию;
- доступные цены при высоком качестве продукции.

За текущий год мы проделали большую работу в продвижении своей торговой марки и на сегодняшний день она более или менее узнаваема среди потребителя. Наша продукция присутствует на внутреннем рынке, а также у нас есть собственный магазин в одном из торговых центрах. Линейка женского белья очень широкая, и в силу толи менталитета, толи из других соображений ритейлеров, мы не можем представить свою продукцию в полном ассортименте и донести её до конечного покупателя. В целях дальнейшего развития и становления торговой марки в устойчивый бренд мы планируем открытие своих брендовых магазинов, на что нам требуются дополнительные инвестиции. Европейские бренды белья в Узбекистане очень дорогие и многие женщины не могут себе его позволить. Наши женщины тоже достойны носить красивое и качественное бельё по более доступным ценам, но увы своих возможностей у нас не хватает. При наших желаниях и ваших возможностях мы можем создать свою Victoria's Secret. Инициатором проекта также создан интернет-магазин, через который реализуется брендовая продукция Предприятия.

Инвестиционные средства будут направлены в первую очередь на оснащение помещений сети современных



#### БИЗНЕС - ПЛАН

РАЗРАБОТАН С ЦЕЛЬЮ ПРИВЛЕЧЕНИЕ ИНВЕСТИЦИЙ НЕЗАВИСИМЫХ ИНВЕСТИТОРОВ ДЛЯ РАСШИРЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПРЕДПРИЯТИЯ В ОБЛАСТИ КОТОРОГО ПРОИЗВОДСТВО НИЖНЕГО ЖЕНСКОГО БЕЛЬЯ





[www.uzinvest.uz](http://www.uzinvest.uz)  
[info@uzinvest.uz](mailto:info@uzinvest.uz)

Контактные данные:

**UZINVEST.UZ**



г.Ташкент, Мирабадский район, ул. Ойбек 22,  
 Бизнес центр "NEW WORLD"  
 2 этаж

[info@uzinvest.uz](mailto:info@uzinvest.uz)

Для получения  
 дополнительной информации  
 по проекту:

+99898 338 93 33

+99890 925 96 81

магазинов - что приведет к увеличению реализации качественной женской текстильной продукции.

Общая стоимость проекта составляет **41 146 \$**. Из них:

✚ Финансируемая сумма за счет Инвесторов: **20 000 \$**.

✚ Сумма пред инвестиционных вложений компании составляет: **21 146 \$**.

За счет привлекаемых инвестиционных средств Предприятие планирует открыть 3 магазина брендовой женской одежды и белья в различных районах города Ташкент, что поспособствует увеличению продаж продукции Предприятия.

Собственный капитал		
Значения	Местная валюта	Структура (%)
Здания и сооружения	-	0%
Машины и оборудование	4 096,4 \$	9,96%
Финансовые издержки	2 050,0 \$	4,98%
Оборотный капитал	15 000,0 \$	36,46%
Всего собственный капитал	21 146,4 \$	51,39%
Заемный капитал		
Инвестиционные средства	20 000,0 \$	48,61%
Всего финансирования	41 146,4 \$	100%



Уровень освоения производственных мощностей поэтапно растет: в первый год реализации проекта в среднем принят в размере 15% от номинального, во 2-й год проекта принят в размере 20% от номинального,



[info@uzinvest.uz](mailto:info@uzinvest.uz)



<https://t.me/uzinvestuz>



+998983389333,+998909259681

17.12.2018

в 3-й год проекта принят размер в 25% увеличение мощности производства от полной мощности производства. Далее предусмотрено постепенное увеличение уровня освоения мощностей на 5 процентных пунктов ежегодно.

План продажи при полной мощности

Наименование	Мощность в год (шт)	Мощность в день (шт)	Расчёт сырья для производ. 1 ед. (\$)	Годовая стоимость затрат в \$	Цена продажи 1 ед. (\$)
Нижнее женское белье (трусики)	93 600	300	0,75	69 937,92	1,11
Нижнее женское белье (майки)	93 600	300	0,88	81 993,60	1,4
Пеньюары	62 400	200	4,18	260 707,20	6,65
Ночные сорочки	62 400	200	4,70	293 275,49	7,47
Итого				<b>705 914,21</b>	

Себестоимость текстильной женской продукции при 15% мощности.

Наименование затрат	Всего стоимость (\$)
Себестоимость, продукции	105 887,13
Зарплата обслуживающего персонала	9 763,92 \$.
Единый социальный платеж	1 273,55
Затраты на коммунальные услуги	1 351,81
Аренда помещений за год	3 240
Транспортные расходы (1% от стои.товар.)	1 058,87
Прочие расходы	300
Прочие затраты на рем.орг.тех.	1 569,8
Амортизация	614,46
Расходы на реализацию (0,3% от выручки)	317,66
Комиссия банка (0,3% от затрат)	372,87
Налоги	5 294,07
Итого	<b>130 200,25</b>

Объем продажи при мощности 15-35% на 5 лет.

Наименование	1 год	2 год	3 год	4 год	5 год
Освоения мощностей (%)	15%	20%	25%	30%	35%
План продажи	130 200,25	168 305,11	208078,6	245 405,17	283 181,98
Доход	167 403,6	223204,8	279 006	334 807,2	390 608,4
Чистая прибыль	<b>37 203,35</b>	<b>54 899,69</b>	<b>70 927,40</b>	<b>89 402,03</b>	<b>107 426,42</b>

Срок реализации проекта: **3 месяцев.**

Срок возврата инвестиций: **1,4 года.**

Условия для инвесторов – доля инвесторов на весь период реализации проекта будет составлять **50%** от получения Предприятием чистой прибыли. После выплаты основного долга по инвестициям, доля инвестора в данном Проекте будет составлять **20%** от получения Предприятием чистой прибыли.

Рентабельность инвестированного капитала – **186%** (1 год).



info@uzinvest.uz



<https://t.me/uzinvestuz>



+998983389333,+998909259681