



VICTORY

UZINVEST.UZ**ПОИСК ПРОЕКТОВ И ПРИВЛЕЧЕНИЕ ИНВЕСТИЦИЙ****Проект №383****Проект развлекательно познавательного комплекса с двухэтажной гостиницей.**

Потребность в привлечение инвестиционных средств в размере: **11 175 000 \$.**

Чистая прибыль в год:

От 4 625 200\$.

Срок возврата инвестиций:

4 года.

Рентабельность

инвестированного капитала:

41% (1 год).

Контактные данные:

г.Ташкент, Мирабадский район, ул. Ойбек 22, Бизнес центр "NEW WORLD" 2

этаж

info@uzinvest.uz

Для получения дополнительной

информации по проекту:

+99898 338 93 33

+99890 925 96 81

Цель проекта:

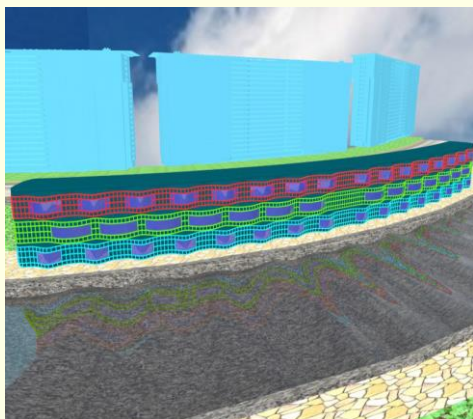
Строительство развлекательно познавательного комплекса вместе с гостиничным комплексом на 200-400 персон. Данный проект не имеет своего аналога в центральной Азии и в странах Ближнего Востока. Данный проект разработан для строительства 3-этажного здания с особенным архитектурным дизайном. На 1-этаже которого будет располагаться миниатюрный музей г. Ташкента, 3-х мерные реалистичные модели и макеты зданий, комплексов, улиц, исторических, современных и даже планируемых достопримечательностей столицы, такие как Ташкентская телебашня, Сквер и памятник Амира Темира, мечети, Ташкент Сити, Национальный парк и многое другое. Все макеты будут вполне реалистичными неотличимыми от оригинала. В «Музее», так мы будем называть его далее, кроме макетов зданий и достопримечательностей еще будет светодиодные освещения. Макеты транспортных средств, такие как легковые частные автомашины, служебные городские автотранспорты, метро, будут передвигаться по особой траектории и тем самым, придадут еще больше реалистичности и вызовут восторг у наших гостей и посетителей. На 2-3 этажах будет располагаться гостиница для наших туристов. Необходимая сумма для финансирования данного проекта составляет **11 175 000 \$.**

Плата за посещения музея распределим следующим образом.

Люди в возрасте от 14 лет до 55 лет – 5 \$.

Туристы - 20 \$.

Население страны составляет 33 000 000 человек. И примерно 20 000 000 человек в возрасте от 14 до 55 лет.



info@uzinvest.uz



<https://t.me/uzinvestuz>



+998983389333,+998909259681

18.12.2018

Количество туристов, посещающий нашу страну берем в среднем 1 500 000 человек.

Местное население	Цена, в \$	Выручка в год, в \$	Туристы	Цена, в \$	Выручка в год, в \$
2% 400 000	5	2 000 000	10% 150 000	20	3 000 000
3% 600 000	5	3 000 000	15% 225 000	20	4 500 000
4 % 800 000	5	4 000 000	20% 300 000	20	6 000 000
5% 1 000 000	5	5 000 000	30% 450 000	20	9 000 000

И как видно из таблицы даже при минимальном количестве посещаемости в год, годовая выручка составляет 5 000 000 \$. А если некоторое количество посетителей будут посещать наш музей два или три раза за 365 дней и годовая выручка от проекта будет составлять еще больше. И это не считая прибыли от гостиницы на 2-3 этажах. Выручка от гостиницы составит свыше 1 000 000 \$ в год.

Если последующие расходы для проекта после его реализации будут таковы, в \$:

Наименование	1 год	2 год	3 год	4 год
Годовая выручка от музей	5 000 000	7 500 000	10 000 000	14 000 000
Годовая выручка от гостиницы	1 000 000	1 200 000	1 500 000	1 600 000
Итого	6 000 000	8 700 000	11 500 000	15 600 000

Расходы, в \$.

Наименование	1 год	2 год	3 год	4 год
Зарплата 200 рабочих	720 000	800 000	900 000	1 000 000
За ком услуги 9000 м ²	64 800	64 800	64 800	64 800
Маркетинг и прочие расходы	90 000	130 500	172 500	234 000
Расходы гостиницы	200 000	240 000	300 000	320 000
Налоги от оборота (5%)	300 000	435 000	575 000	780 000
Итого	1 374 800	1 670 300	2 012 300	2 398 800

Чистая прибыль, в \$.

Наименование	1 год	2 год	3 год	4 год
Чистая прибыль	4 625 200	7 029 700	9 487 700	13 201 200

На строительство проекта потребуется от **1,5 до 2 лет** и участок земли примерно 9 000 квадратных метров.

Срок возврата инвестиций: **4 года**.

Распределение прибылей: Инвестор получает **100%** от чистой прибыли до полного возврата инвестиций. После полного возврата инвестиции инвестор сохраняет **60%** доли в бизнесе.

Рентабельность инвестированного капитала: **41%** (1-год).



info@uzinvest.uz



<https://t.me/uzinvestuz>



+998983389333,+998909259681