



VICTORY

UZINVEST.UZ**ПОИСК ПРОЕКТОВ И ПРИВЛЕЧЕНИЕ ИНВЕСТИЦИЙ****Проект №376****Современный торговый дом.**

Потребность в привлечение инвестиционных средств в размере: **110 000 \$.**

Срок реализации проекта: **3 месяцев.**

Чистая прибыль в год: **488 000 \$**

Срок окупаемости инвестиций: **6 месяцев.**

Рентабельность инвестированного капитала: **443%.**



г.Ташкент, Мирабадский район, ул. Ойбек 22, Бизнес центр "NEW WORLD" 2 этаж

info@uzinvest.uz

Для получения дополнительной информации по проекту:

+99898 338 93 33

+99890 925 96 81

Цель проекта:

Наша компания осуществляет свою деятельность в сфере предоставления в аренду имущества, в том числе торговых стеллажей (торговые помещения, стеллажи и стенды) в г. Ташкент. Реализация данного проекта предполагается осуществить путем приобретения современных стеллажей и стендов для дальнейшего оснащения ими Торговых домов и предоставления в аренду производителям различных товаров и продукции.

У Инициатора проекта имеется обширная клиентская база. Основными клиентами Инициатора проекта являются физические лица, частные предприниматели и юридические лица, не имеющие в своем распоряжении помещения для реализации своих товаров и продукции, торговой деятельности, офиса и так далее...

В связи с недостаточностью собственных средств, компания приняла решение о привлечении прямых инвестиций в иностранной валюте (доллар США) в сумме **110 000 \$**, для приобретения современных стеллажей и стендов, в количестве 300 единиц, для дальнейшего их монтажа в Торговом доме, а также для проведения обширной рекламной компании.



info@uzinvest.uz



<https://t.me/uzinvestuz>



+998983389333,+998909259681

Расчеты расходования прямых инвестиций

(\$)

№	Наименование	Количество	Стоимость	Сумма инвестиционных средств
1	Стеллажи	300 штук	100,00	30 000,00
2	Реклама	2 месяца		12 000,00
3	Зарплата	36 челов./2мес	200,00	20 000,00
4	Мебель			3 000,00
5	Аренда			40 000,00
6	Прочие расходы			5 000,00
Итого:				110 000,0

Поток реальных денег

(USD)

ЗНАЧЕНИЯ	Всего за 12 месяцев
Освоения мощностей (%)	100%
Объем реализации	900 000
Фабричная стоимость услуг	354 329,74
Валовая прибыль	545 670,26
Оперативный расходы	7 555,42
Амортизационное поток наличности	11 000,00
Финансовый расходы	5 092,24
Прибыль до уплаты налогов	533 022,60
Выплата налогов	45 000
Чистая прибыль	488 022,60

Условия участия в бизнесе: Доля инвестора - **90%** до возврата инвестиций.

По завершению выплаты инвестиционной суммы инвестору, доля участия инвестора в компании составит **30%** в течении 2х лет.

Срок реализации проекта **3 месяца**.

Срок возврата инвестиций **6 месяцев**.

Рентабельность инвестированного капитала: **443%**.

